



## Hôtel à vendre à Tolox

**1 499 000 €**

Référence: R5285896 Chambres: 17 Bain: 12 Terrain: 46 718m<sup>2</sup> Construite: 832m<sup>2</sup> Terrasse: 189m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Tolox

Hôtel unique au cœur de Tolox - Un joyau andalou plein de charme et de potentiel Découvrez une opportunité d'investissement exceptionnelle dans le pittoresque village de montagne de Tolox, situé à la lisière du parc naturel de la Sierra de las Nieves, à seulement une heure de Malaga et de la Costa del Sol. Ce complexe hôtelier enchanteur allie l'architecture traditionnelle andalouse au confort moderne, offrant un agencement très polyvalent, idéal pour l'hébergement touristique, un centre de retraite ou une résidence privée avec des installations pour les invités. Située sur un vaste terrain de 46 718 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie d'une grande intimité, d'un cadre naturel et d'une vue panoramique imprenable sur les montagnes environnantes. Propriétés et agencement Le complexe se compose de 14 bâtiments séparés d'une superficie totale construite de 832,52 m<sup>2</sup>, situés sur un terrain luxuriant comprenant plusieurs terrasses, des porches, une piscine panoramique et un charmant espace restaurant. Bâtiment 1 - Résidence du propriétaire (187,22 m<sup>2</sup>) Une élégante maison privée comprenant un salon spacieux, une salle à manger, une cuisine, un hall d'entrée, un couloir, des toilettes pour invités, un cellier, 3 salles de bains, un débarras, une buanderie et 4 chambres. Idéal comme résidence privée pour le propriétaire ou le directeur de l'hôtel. Bâtiment 2 - La Tour (173,29 m<sup>2</sup>, 4 niveaux) Une structure impressionnante comprenant plusieurs appartements indépendants : Niveau -1 : chambre, salle de bains, cuisine et mezzanine. Niveau 0 : 2 chambres, salle de bains, cuisine-couloir et véranda vitrée. Niveau +1 : 2 chambres, salle de bains, cuisine-couloir. Niveau +2 : 1 chambre accessible par un escalier en colimaçon. La tour offre une vue imprenable sur le village et les montagnes environnantes, ce qui en fait un lieu idéal pour des suites d'hôtes ou des appartements privés de caractère. Bâtiment 3 (103,05 m<sup>2</sup>) Résidence avec salon, cuisine, toilettes, 2 chambres et véranda, plus un grenier avec une chambre supplémentaire et une terrasse couverte. Bâtiment 4 (106,70 m<sup>2</sup>) Une maison confortable comprenant un salon, une cuisine, 2 salles de bains, 2 chambres et une véranda, idéale pour accueillir des invités ou loger du personnel. Bâtiment 5 - Terrasse barbecue / Restaurant (82,97 m<sup>2</sup>) Une salle à manger spacieuse et ouverte, conçue comme un café ou un restaurant, avec accès direct à la terrasse extérieure, parfaite pour les repas d'été ou les événements avec vue sur les montagnes. Bâtiment 6 (50,66 m<sup>2</sup>) Comprend une buanderie, un espace de rangement, des toilettes, une chambre et deux vérandas, pratiques et multifonctionnelles. Bâtiments 7 et 8 Petits logements supplémentaires, idéaux comme appartements d'amis ou logements de service, équipés de salles de bains, cuisines et vérandas. Bâtiment 9 - Piscine (51,88 m<sup>2</sup>) Une piscine au design unique, de forme trapézoïdale légère, avec un local technique attenant (7 m<sup>2</sup>). L'endroit idéal pour se détendre et profiter du soleil méditerranéen. Bâtiments 10 à 14 Dépendances comprenant des toilettes, des débarras et des abris ouverts, idéales pour le stockage ou une extension future. Extras et équipements Surface totale construite : 832,52 m<sup>2</sup> Terrasses et parkings : 189 m<sup>2</sup> Piscine panoramique privée Plusieurs unités résidentielles indépendantes Restaurant avec cuisine extérieure et espace barbecue Idéal pour un B&B, un centre de bien-être ou un hôtel-boutique. Caractéristiques andalouses authentiques : poutres en bois, vérandas, tuiles en terre cuite. Une opportunité unique Ce charmant complexe situé à Tolox, avec son agencement flexible et ses possibilités infinies, combine parfaitement le charme traditionnel andalou et un fort potentiel commercial. Que vous rêviez d'une vie paisible à la montagne ou de diriger une entreprise touristique prospère, cette propriété offre la base idéale. La vente comprend l'inventaire d'une société à responsabilité limitée espagnole (Sociedad Limitada) et deux véhicules.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Terrasse privée		A / C pré-installé
Pièce de stockage		Cold A / C
Salle de bain		A / C chaud
Wifi		Cheminée
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Jacuzzi		
Barbecue		
Appartement		
Bar		
Restaurant sur place		
Les logements du personnel		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Pays	Bien
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Parking	Services publics
Communautaire	Ouvrir	Électricité
Private	Plus d'un	Panneaux solaires photovoltaïques
Aménagé		
Catégorie		
Maison de vacances		
Investissement		
Revente		