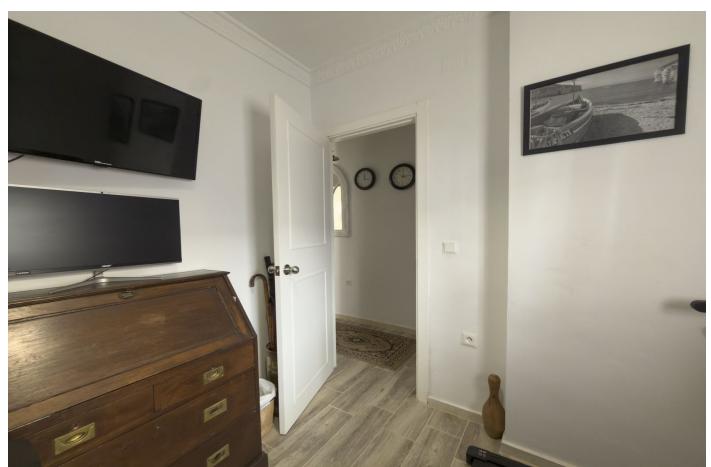




Pareada en venta en Zalea

275.000 €

Referencia: R5287087 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 304m² Construido: 109m²





Malaga Inland, Zalea

Esta nueva y exclusiva propiedad, es una vivienda urbana pareada de tres dormitorios, completamente reformada, situada en Zalea, Pizarra. Se trata de una propiedad ideal tanto para residencia habitual como para inversión, lista para entrar a vivir. La vivienda dispone de un amplio garaje con capacidad para tres vehículos, ofreciendo un excelente espacio tanto para aparcamiento como para almacenamiento. En la parte trasera se encuentra un jardín de bajo mantenimiento con una zona cubierta, perfecto para disfrutar del aire libre durante todo el año, además de contar con espacio suficiente para la construcción de una piscina. En el salón hay una estufa de pellet mas aire acondicionado. En la parte posterior de la casa hay un luminoso salón acristalado o invernadero, que aporta un espacio adicional muy versátil y agradable. La propiedad cuenta con paneles solares para el suministro energético de la vivienda, además de conexión a la red eléctrica general, lo que garantiza eficiencia y comodidad. Incluye también un trastero o anexo independiente con potencial para ser desarrollado como apartamento de invitados, oficina o zona de ocio, sujeto a los permisos correspondientes. Las ventanas son de doble acristalamiento, mejorando el aislamiento térmico y acústico. Entre otras ventajas, la vivienda ofrece buen acceso por carretera y una conexión a internet de calidad, lo que la hace ideal para teletrabajo. En conjunto, es una propiedad bien equipada, con múltiples posibilidades y situada en una zona urbana bien comunicada. El Agente Inmobiliario, actuando en nombre del vendedor, proporciona estos detalles como una guía para posibles compradores y no como una oferta o contrato de ningún tipo. Se han hecho esfuerzos razonables para asegurar la exactitud de la información proporcionada, pero se aconseja a los posibles compradores que verifiquen cada declaración mediante inspección, búsquedas, consultas y encuestas. En cumplimiento con el RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que el precio no incluye los gastos derivados de la compra de bienes inmuebles según las leyes vigentes: gastos notariales, registrales, ITP, etc. Los datos presentados son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. El Agente Inmobiliario, actuando en nombre del vendedor, proporciona estos detalles como una guía para posibles compradores y no como una oferta o contrato de ningún tipo. Se han hecho esfuerzos razonables para asegurar la exactitud de la información proporcionada, pero se aconseja a los posibles compradores que verifiquen cada declaración mediante inspección, búsquedas, consultas y encuestas. En cumplimiento con el RD de la Junta de Andalucía 218/2005 de 11 de octubre, se informa que el precio no incluye los gastos derivados de la compra de bienes inmuebles según las leyes vigentes: gastos notariales, registrales, ITP, etc. Los datos presentados son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso.



Características:

Características	Control climatico	Puntos de vista
Transporte cercano	Aire acondicionado	Montaña
Terraza		Jardín
Trastero		Urban
Doble acristalamiento		
Lavadero		
Fibra óptica		
Configuración	Condición	Piscina
Cerca de las escuelas	Reformado Recientemente	Habitación para la piscina
Aldea		
Suburbano		
Cocina	Jardín	Estacionamiento
Fully Fitted	Private	Cochera
	Facil mantenimiento	
Utilidades	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Reventa	D
Agua potable		
Calefacción de agua solar		
Paneles solares fotovoltaicos		
Clasificación de emisión de CO2		
D		