



## Adosada en venta en Marbella

649.000 €

Referencia: R5274139 Dormitorios: 5 Baños: 3 Construido: 152m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Casa adosada en venta en Marbella – con una ubicación inmejorable. Esta espaciosa casa adosada de 5 dormitorios goza de una ubicación ideal junto a la estación principal de autobuses de Marbella, a solo 3-4 minutos a pie de la misma, cerca de la A-7 y del centro comercial La Cañada. El centro de Marbella está a unos 20 minutos a pie, lo que la convierte en una zona muy práctica y bien comunicada. La propiedad forma parte de una consolidada comunidad residencial con piscina comunitaria y se beneficia de las generosas dimensiones típicas de las construcciones antiguas. Planta baja: Entrada a un luminoso salón Un dormitorio en la planta baja, Baño totalmente reformado con ducha. Cocina reformado y espaciosa. La pared que separa la cocina del salón se puede tirar, lo que permite una distribución abierta. Primera planta: Tres amplios dormitorios amplios Dos baños: Dormitorio principal con baño on suite Un baño compartido para los dos dormitorios restantes. Planta alta: Pequeña zona de servicio, actualmente destinada a lavandería y trastero (la terraza de la azotea). Habitación adicional que puede utilizarse como dormitorio, despacho o espacio multiusos. Posibilidad de añadir un baño adicional en esta planta, si se desea, estan las tomas de agua y luz. Potencial adicional: La propiedad actualmente no dispone de sótano, sin embargo, otras casas de la comunidad ya han hecho sótano. Está permitido, lo que ofrece la oportunidad de crear espacio habitable adicional, trastero o una zona independiente.



## Características:

|                        |                      |                          |
|------------------------|----------------------|--------------------------|
| <b>Características</b> | <b>Orientación</b>   | <b>Control climatico</b> |
| Terraza                | Sur                  | A/C pre instalado        |
|                        | Norte                |                          |
| <b>Puntos de vista</b> | <b>Configuración</b> | <b>Condición</b>         |
| Montaña                | Urbanización         | Good                     |
| Urban                  | Cerca de las tiendas |                          |
| <b>Piscina</b>         | <b>Muebles</b>       | <b>Cocina</b>            |
| Comunal                | Parte amueblada      | Fully Fitted             |
| <b>Jardín</b>          | <b>Seguridad</b>     |                          |
| Comunal                | Complejo cerrado     |                          |