



## Villa / Chalet en venta en Estepona

810.000 €

Referencia: R5289490 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 90m<sup>2</sup> Construido: 320m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande (town)

Villa en Calle Almenara — Sotogrande Alto Ubicación: Urbanización Almenara, en Sotogrande Alto (San Roque, Cádiz, España), una de las zonas más exclusivas junto a los campos de golf de Almenara y con fácil acceso al Hotel SO/ Sotogrande, mar, beaches y servicios locales. Distribución (3 plantas): Planta baja: • Hall de entrada amplio • Salón / comedor luminoso con grandes ventanales conectados al jardín • Cocina independiente o abierta con zona office • Acceso a terraza y zona de piscina • Aseo de cortesía Primera planta: • Master suite principal con baño en suite y terraza privada • 2 dormitorios dobles con armarios empotrados • Baños completos para cada dormitorio Planta inferior / sótano: • Espacio adicional polivalente (gimnasio, sala de juegos o cine) • Trastero / lavandería • Garaje o aparcamiento cubierto (dependiendo del diseño) Superficie y jardín: Suelo privado con jardines bien establecidos, piscina y zonas exteriores para barbacoa y relax (típico en villas de esta zona). Las parcelas en Almenara suelen ser generosas y ofrecen privacidad y vistas al campo de golf o al mar en muchos casos. Calidades y extras habituales: Aire acondicionado y calefacción Suelos de mármol o porcelánicos de alta gama Grandes ventanales y luz natural abundante Posible ascensor interior (según proyecto) Estilo: Las villas de Almenara combinan a menudo un estilo mediterráneo elegante con toques contemporáneos, espacios abiertos y conexión fluida entre interior y exterior, ideal para clima cálido y vida en familia o para invitados.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Trastero	Este	Calefacción central
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Courtesy Bus		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Área comercial	Excellent
Montaña	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina		
Calle		
Playa		
Golf		
Port		
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Fully Fitted	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Categoría</b>
Complejo cerrado	Cochera	Casas de vacaciones