



# Lägenhet till salu i Benahavís

1 100 000 €

Referens: SP1431   Sovrum: 2   Badrum: 2   Bygga: 221m<sup>2</sup>   Terrass: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Boutique-lägenheter i nybyggt komplex i Benahavis Golden Triangle Exklusivt bostadsområde i Puerto Almendro, Benahavis Upptäck detta boutique-komplex med endast 21 bostäder, idealiskt beläget i hjärtat av Costa del Sols gyllene triangel. Beläget i den etablerade urbaniseringen Puerto Almendro, längs vägen som förbinder San Pedro de Alcántara med Ronda, kombinerar denna privilegierade plats närheten till kusten med lugnet i en upphöjd naturlig miljö. Benahavis är känt för sin raffinerade livsstil, exceptionella gastronomi och några av de mest exklusiva bostadsområdena i södra Spanien. Förstklassigt läge med utsikt över havet och bergen Omgiven av böljande gröna kullar och med öppen utsikt över Medelhavet, har denna bostadsenklav ett unikt mikroklimat och en fridfull atmosfär. Stranden och kusten i San Pedro de Alcántara ligger cirka 4 km bort, medan Marbella och Puerto Banus kan nås på bara några minuter med bil. Benahavis utmärker sig också som en av de bästa golfdestinationerna på Costa del Sol, med cirka 12 kända golfbanor i närheten, inklusive Los Flamingos, Los Arqueros, La Quinta och Marbella Club Golf. Elegant arkitektur och modern design Bostadsområdet kombinerar modern arkitektur med naturlig omgivning och skapar hem som är både sofistikerade och funktionella. Stora golvplattor skapar visuell kontinuitet mellan inomhus- och utomhusutrymmen, medan fönster från golv till tak maximerar det naturliga ljuset och förstärker kopplingen till landskapet. Öppna vardagsrum med designerkök och högkvalitativa vitvaror är utformade för både vardaglig komfort och socialt umgänge. Lyxiga bekvämligheter och wellness-områden Boende kan njuta av en vackert integrerad utomhuspool med panoramautsikt över havet, omgiven av anlagda trädgårdar. Hälsofaciliteterna inkluderar ett fullt utrustat gym med naturligt ljus, en uppvärmd inomhuspool, bastu och turkiskt bad. Som en unik funktion erbjuder komplexet en toppmodern privat golfsimulator, så att boende kan njuta av sporten i en exklusiv miljö utan att lämna hemmet. Högkvalitativa funktioner och smart boende Alla bostäder har privata terrasser som är utformade som en naturlig förlängning av interiören, perfekta för att njuta av Costa del Sols klimat året runt. Vissa lägenheter på bottenvåningen och takvåningar har privata pooler. Specifikationerna inkluderar hemautomatisering för belysning och klimatkontroll, aerotermiska system för varmvatten och golvvärme, badrum med tvättställ, speglar och duschväggar samt videoövervakning vid ingångar och runt området. Varje bostad har också ett garage och ett förråd. Avstånd till sevärdheter San Pedro-stranden 4 km Puerto Banus marina 9 km Marbella centrum 14 km Los Arqueros Golf 5 km La Quinta Golf 7 km Málagas flygplats 65 km Gibraltars flygplats 75 km Ditt drömboende på Costa del Sol Detta exklusiva nybyggnadsprojekt i Benahavis erbjuder lyx, avskildhet och ett exceptionellt läge nära golfbanor, stränder och populära utflyktsmål. Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en privat visning.



# Funktioner:

## Funktioner

Gym  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 2  
Useable Build Space: 200 Msq.  
Space  
Under-Build / Basement  
Elevator/Lift  
Terrace: 32 Msq.  
Beach: 4500 Meters

## Energikär!

B

## CO2 -utsläppsgradering

B