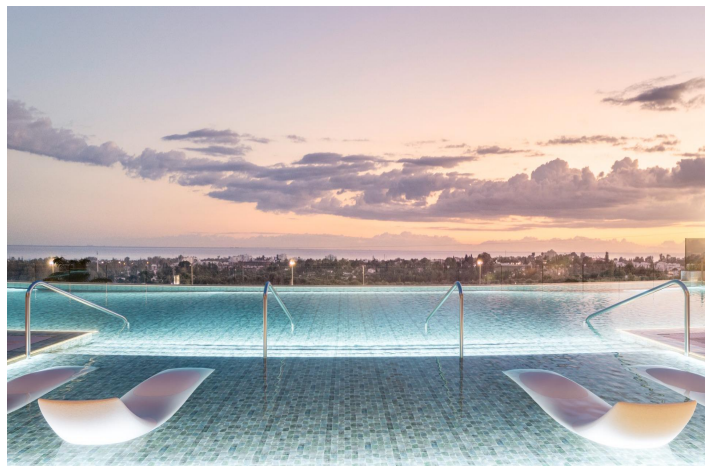




## Atico en venta en Benahavís

990.000 €

Referencia: SP1433    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 104m<sup>2</sup>    Terraza: 86m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Apartamentos boutique de nueva construcción en el Triángulo Dorado de Benahavís Exclusiva promoción residencial en Puerto Almendro, Benahavís Descubra este complejo boutique de nueva construcción de solo 21 viviendas, con una ubicación ideal en el corazón del Triángulo Dorado de la Costa del Sol. Situado en la consolidada urbanización de Puerto Almendro, junto a la carretera que conecta San Pedro de Alcántara con Ronda, esta privilegiada ubicación combina la proximidad a la costa con la serenidad de un entorno natural elevado. Benahavís es conocida por su refinado estilo de vida, su excepcional gastronomía y algunas de las zonas residenciales más exclusivas del sur de España. Ubicación privilegiada con vistas al mar y a la montaña Rodeado de verdes colinas y con vistas abiertas al Mediterráneo, este enclave residencial disfruta de un microclima único y un ambiente tranquilo. La playa y la costa de San Pedro de Alcántara se encuentran a unos 4 km, mientras que Marbella y Puerto Banús se encuentran a solo unos minutos en coche. Benahavís también destaca como uno de los principales destinos de golf de la Costa del Sol, con alrededor de 12 campos de golf de renombre en las cercanías, entre los que se incluyen Los Flamingos, Los Arqueros, La Quinta y Marbella Club Golf. Arquitectura elegante y diseño contemporáneo La promoción combina la arquitectura moderna con el entorno natural, creando viviendas sofisticadas y funcionales. Los suelos de gran formato proporcionan continuidad visual entre los espacios interiores y exteriores, mientras que los ventanales maximizan la luz natural y mejoran la conexión con el paisaje. Las zonas de estar diáfanas, con cocinas de diseño y electrodomésticos de alta gama, están pensadas para el confort diario y el disfrute social. Servicios de lujo y zonas de bienestar Los residentes pueden disfrutar de una piscina exterior perfectamente integrada con vistas panorámicas al mar, rodeada de jardines paisajísticos. Las instalaciones de bienestar incluyen un gimnasio totalmente equipado y lleno de luz natural, una piscina cubierta climatizada, sauna y baño turco. Como característica única, el complejo ofrece un simulador de golf privado de última generación, que permite a los residentes disfrutar de este deporte en un entorno exclusivo sin salir de casa. Características de alta calidad y vida inteligente Todas las viviendas incluyen terrazas privadas concebidas como una extensión natural del interior, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Algunas viviendas de la planta baja y áticos cuentan con piscinas privadas. Las especificaciones incluyen domótica para el control de la iluminación y la climatización, sistemas aerotérmicos para agua caliente y calefacción por suelo radiante, baños con tocadores, espejos y mamparas de ducha, y videovigilancia en los puntos de acceso y alrededor del perímetro. Cada vivienda incluye también una plaza de garaje y un trastero. Distancias a puntos de interés Playa de San Pedro 4 km Puerto deportivo de Puerto Banús 9 km Centro de Marbella 14 km Golf Los Arqueros 5 km Golf La Quinta 7 km Aeropuerto de Málaga 65 km Aeropuerto de Gibraltar 75 km Su vivienda ideal en la Costa del Sol Esta exclusiva promoción de obra nueva en Benahavís ofrece lujo, privacidad y una ubicación excepcional cerca de campos de golf, playas y destinos de primer orden. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada.



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Private pool
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 2
- Space
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 86 Msq.
- Terrace: 86 Msq.
- Beach: 4500 Meters

## Calificación energética

B

## Clasificación de emisión de CO2

B