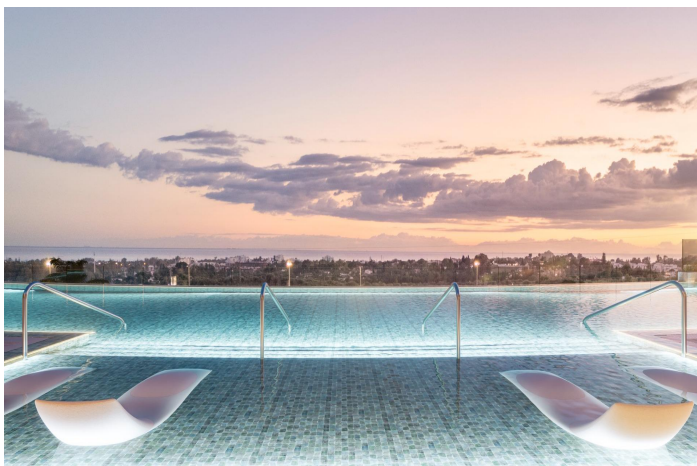




Lejlighed i stueetagen til salg i Benahavís

1.395.000 €

Reference: SP1430 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 36m² Byg Størrelse: 192m² Terrasse: 48m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Boutique-lejligheder i nybyggeri i Benahavis Golden Triangle Eksklusivt boligkompleks i Puerto Almendro, Benahavis Oplev dette boutique-kompleks med kun 21 boliger, ideelt beliggende i hjertet af Costa del Sols gyldne trekant. Beliggende i den etablerede urbanisering Puerto Almendro, langs vejen der forbinder San Pedro de Alcántara med Ronda, kombinerer denne privilegerede beliggenhed nærheden til kysten med roen i en højtliggende naturlig omgivelse. Benahavis er kendt for sin raffinerede livsstil, enestående gastronomi og nogle af de mest eksklusive boligområder i det sydlige Spanien. Førsteklasses beliggenhed med udsigt over havet og bjergene Omgivet af bølgede grønne bakker og med fri udsigt over Middelhavet nyder denne boligbebyggelse godt af et unikt mikroklima og en fredelig atmosfære. Stranden og kysten ved San Pedro de Alcántara ligger ca. 4 km væk, mens Marbella og Puerto Banus kan nås på få minutter i bil. Benahavis er også kendt som et af de bedste golfdestinationer på Costa del Sol med omkring 12 berømte golfbaner i nærheden, herunder Los Flamingos, Los Arqueros, La Quinta og Marbella Club Golf. Elegant arkitektur og moderne design Bebyggelsen blander moderne arkitektur med naturlige omgivelser og skaber boliger, der er både sofistikerede og funktionelle. Gulve i stort format skaber visuel kontinuitet mellem indendørs og udendørs rum, mens gulv til loft-vinduer maksimerer det naturlige lys og forbedrer forbindelsen til landskabet. Åbne opholdsrum med designerkøkkener og førsteklasses apparater er designet til både daglig komfort og social hygge. Luksusfaciliteter og wellness-områder Beboerne kan nyde en smukt integreret udendørs swimmingpool med panoramaudsigt over havet, omgivet af anlagte haver. Wellness-faciliteterne omfatter et fuldt udstyret fitnesscenter med masser af naturligt lys, en opvarmet indendørs swimmingpool, sauna og tyrkisk bad. Som et unikt træk tilbyder komplekset en topmoderne privat golfsimulator, så beboerne kan nyde sporten i eksklusive omgivelser uden at forlade hjemmet. Høj kvalitet og smart living Alle boliger har private terrasser, der er tænkt som en naturlig forlængelse af interiøret og er ideelle til at nyde Costa del Sols klima året rundt. Nogle af lejlighederne i stueetagen og penthouse-lejlighederne har private swimmingpools. Specifikationer omfatter hjemmeautomation til belysning og klimakontrol, aerotermiske systemer til varmt vand og gulvvarme, badeværelser med håndvaske, spejle og bruseskærme samt videoovervågning ved adgangsstederne og rundt om området. Hver bolig har også en garageplads og et opbevaringsrum. Afstande til seværdigheder San Pedro-stranden 4 km Puerto Banus marina 9 km Marbella centrum 14 km Los Arqueros Golf 5 km La Quinta Golf 7 km Málaga lufthavn 65 km Gibraltar lufthavn 75 km Dit ideelle hjem på Costa del Sol Dette eksklusive nybyggeri i Benahavis tilbyder luksus, privatliv og en enestående beliggenhed tæt på golf, strande og populære destinationer. Kontakt os i dag for at få mere information eller aftale en privat fremvisning.



Funktioner:

Funktioner

- Gymnastiksal
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Private pool
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Space
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Beach: 4500 Meters
- Useable Build Space: 174 Msq.
- Terrace: 48 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B