



Obra nueva exclusiva frente a la Catedral de Málaga

504 900 - 2 289 000

€

Référence: R500992 Chambres: 1 - 3 Bain: 1 - 2 Construite: 72m<sup>2</sup> - 226m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Exclusiva promoción de obra nueva en pleno centro histórico de Málaga, frente a la Catedral y rodeada de las calles más emblemáticas de la ciudad. Un entorno único donde historia, cultura y vida urbana se combinan con el confort de una vivienda contemporánea de altas calidades. El edificio, cuidadosamente restaurado, conserva la esencia arquitectónica del siglo XIX, integrando elementos tradicionales como fachadas originales, balcones y miradores, con interiores modernos, luminosos y funcionales. Las viviendas, de 1, 2 y 3 dormitorios, destacan por sus techos altos, grandes ventanales y una cuidada distribución que potencia la entrada de luz natural y la sensación de amplitud. Las calidades han sido seleccionadas para ofrecer el máximo confort: suelos de madera, cocinas totalmente equipadas, baños con acabados en piedra natural y mármol, climatización por conductos, excelente aislamiento térmico y acústico, y sistemas de ventilación que garantizan un ambiente saludable durante todo el año. Como valor añadido excepcional en el centro de la ciudad, el edificio dispone de garaje semirobotizado con acceso automático, así como portales y zonas comunes diseñados con materiales nobles y un alto nivel de detalle. Una oportunidad única para vivir o invertir en el corazón de Málaga, a pocos pasos de museos, restaurantes, comercios y del puerto, con excelentes conexiones y todo el encanto de una ubicación irrepetible.