



Rækkehus til salg i Nerja

349.000 €

Reference: R5292094 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 136m² Terrasse: 36m²





Costa del Sol East, Nerja

Rækkehus med turistlicens, selvstændig lejlighed og havudsigt – Punta Lara, Nerja

Dette attraktive og alsidige rækkehus har turistlicens for både hovedhuset og den selvstændige lejlighed, hvilket gør det velegnet som permanent bolig, feriehus eller en god investering med udlejningspotentiale.

Beliggende i det populære boligområde Punta Lara, Nerja, har ejendommen dejlig udsigt over hav og bjerge og ligger kun 800 meter fra stranden, med Nerja bycentrum ca. 3 km væk. Beboere har også adgang til en fælles swimmingpool, haver og restaurant på stedet.

Ejendommen indeholder 3 soveværelser, 3 badeværelser, 2 stuer og 2 køkkener, fordelt mellem hovedhuset og en helt selvstændig lejlighed, hvilket giver fleksibilitet og privatliv.

Hovedhuset strækker sig over to niveauer. På indgangsplanet er der to soveværelser, et dobbeltseng og et med to enkeltsejge, samt et badeværelse med bruser. En trappe fører op til stuen med adgang til balkon med havudsigt, et fuldt udstyret åbent køkken og et andet badeværelse. Fra balkonen fører en spiraltrappe op til ejendommens særlige træk: et solarium på næsten 40 m² med udendørs køkken og grill, perfekt til afslapning, solbadning eller aftendrikke.

Den selvstændige lejlighed er separat adgang og består af en stue med åbent køkken, dobbeltseng og badeværelse med bruser, samt en lille privat patio ved indgangen.

En attraktiv ejendom, der kombinerer havudsigt, udendørs rum og fleksibilitet til personlig brug eller ferieudlejning. Besigtigelse anbefales.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit-tv
Monterede garderober
Trådløst internet
Grill
Gæstelejlighed
Solarium
Kælder

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Land

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Kategori

Holiday Homes
Videresalg
Forhandle

Orientering

Syd

Indstilling

Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på byen
Beachfront

Møbel

Fuldt møbleret

Parkering

Kommunal
Gade

Energi rating

E

Klima kontrol

Aircondition
Ildsted

Tilstand

godt

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet

CO2 -emissionsklassificering

E