



Stadthaus zum Verkauf in Nerja

349.000 €

Referenz: R5292094 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 136m² Terrasse: 36m²





Costa del Sol East, Nerja

Reihenhaus mit Touristenlizenz, eigenständiger Wohnung und Meerblick – Punta Lara, Nerja Dieses attraktive und vielseitige Reihenhaus bietet Touristenlizenzen sowohl für das Hauptgebäude als auch für die eigenständige Wohnung, was es als dauerhaften Wohnsitz, Ferienhaus oder eine gute Investition mit Mietpotenzial geeignet macht. Es befindet sich in der beliebten Wohngegend Punta Lara, Nerja und bietet angenehme Meer- und Bergblicke. Der Strand ist nur 800 Meter entfernt, das Zentrum von Nerja ca. 3 km. Die Bewohner haben zudem Zugang zu einem gemeinschaftlichen Swimmingpool, Gärten und Restaurant vor Ort. Die Immobilie umfasst 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, 2 Wohnzimmer und 2 Küchen, verteilt auf das Hauptgebäude und eine völlig eigenständige Wohnung, die Flexibilität und Privatsphäre bietet. Das Hauptgebäude erstreckt sich über zwei Etagen. Im Eingangsbereich befinden sich zwei Schlafzimmer, eines mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten, sowie ein Badezimmer mit Dusche. Eine Treppe führt in das Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit Meerblick, eine voll ausgestattete offene Küche und ein zweites Badezimmer. Vom Balkon führt eine Wendeltreppe zum herausragenden Highlight der Immobilie: einem Solarium von fast 40 m² mit Außenküche und Grillbereich, ideal zum Entspannen, Sonnenbaden oder für abendliche Drinks. Die unabhängige Wohnung ist separat zugänglich und verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, Doppelzimmer und Badezimmer mit Dusche sowie einen kleinen privaten Patio am Eingang. Eine attraktive Immobilie, die Meerblick, Außenbereiche und flexible Nutzung für den Eigenbedarf oder Ferienvermietung kombiniert. Eine Besichtigung wird empfohlen.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kamin
Private Terrasse		
Satelliten Fernsehen		
Einbauschränke		
W-lan		
Grill		
Gastwohnung		
Solarium		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Meer	Siedlung	Gut
Berg	In der Nähe des Meeres	
Panorama	In der Nähe der Stadt	
Land	Strand	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Parken	Versorgungsunternehmen
Gemeinschaft	Gemeinschaft	Elektrizität
Street		
Kategorie	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Ferienwohnungen	E	E
Wiederverkauf		
Schnäppchen		