



Adosada en venta en Nerja

349.000 €

Referencia: R5292094 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 136m² Terraza: 36m²





Costa del Sol East, Nerja

Casa adosada con licencia turística, apartamento independiente y vistas al mar – Punta Lara, Nerja Esta atractiva y versátil casa adosada ofrece licencias turísticas tanto para la casa principal como para el apartamento independiente, lo que la hace adecuada como residencia permanente, casa de vacaciones o una buena inversión con potencial de alquiler. Situada en la popular zona residencial de Punta Lara, Nerja, la propiedad disfruta de agradables vistas al mar y a la montaña y se encuentra a solo 800 metros de la playa, con el centro de Nerja a aproximadamente 3 km. Los residentes también tienen acceso a una piscina comunitaria, jardines y restaurante en la propiedad. La propiedad incluye 3 dormitorios, 3 baños, 2 salones y 2 cocinas, distribuidos entre la casa principal y un apartamento totalmente independiente, proporcionando flexibilidad y privacidad. La casa principal se desarrolla en dos plantas. En la planta de entrada hay dos dormitorios, uno doble y uno con dos camas individuales, además de un baño con ducha. En la planta superior, una escalera conduce a un salón que se abre a un balcón con vistas al mar, una cocina abierta totalmente equipada y un segundo baño. Desde el balcón, una escalera de caracol conduce a la característica destacada de la propiedad: un solárium de casi 40 m² con cocina exterior y zona de barbacoa, perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de bebidas por la tarde. El apartamento independiente tiene acceso separado y consta de un salón con cocina abierta, dormitorio doble y baño con ducha, además de un pequeño patio privado en la entrada. Una propiedad atractiva que combina vistas al mar, espacios exteriores y flexibilidad para uso personal o alquiler vacacional. Se recomienda visitar.



Características:

Características

- Terraza
- Transporte cercano
- Terraza
- Televisión satelital
- Armarios empotrados
- Wifi
- Barbacoa
- Apartamento para invitados
- Solárium
- Sótano

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- País

Piscina

- Comunal

Jardín

- Comunal

Categoría

- Casas de vacaciones
- Reventa
- Negociar

Orientación

- Sur

Configuración

- Urbanización
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- Frente a la playa

Muebles

- Completamente Amueblada

Estacionamiento

- Comunal
- Calle

Calificación energética

- E

Control climatico

- Aire acondicionado
- Chimenea

Condición

- Good

Cocina

- Fully Fitted

Utilidades

- Electricidad

Clasificación de emisión de CO2

- mi