



Adosada en venta en Nerja

349.000 €

Referencia: R5292094 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 136m² Terraza: 36m²





Costa del Sol East, Nerja

Casa adosada con licencia turística, apartamento independiente y vistas al mar – Punta Lara, Nerja Esta atractiva y versátil casa adosada ofrece licencias turísticas tanto para la casa principal como para el apartamento independiente, lo que la hace adecuada como residencia permanente, casa de vacaciones o una buena inversión con potencial de alquiler. Situada en la popular zona residencial de Punta Lara, Nerja, la propiedad disfruta de agradables vistas al mar y a la montaña y se encuentra a solo 800 metros de la playa, con el centro de Nerja a aproximadamente 3 km. Los residentes también tienen acceso a una piscina comunitaria, jardines y restaurante en la propiedad. La propiedad incluye 3 dormitorios, 3 baños, 2 salones y 2 cocinas, distribuidos entre la casa principal y un apartamento totalmente independiente, proporcionando flexibilidad y privacidad. La casa principal se desarrolla en dos plantas. En la planta de entrada hay dos dormitorios, uno doble y uno con dos camas individuales, además de un baño con ducha. En la planta superior, una escalera conduce a un salón que se abre a un balcón con vistas al mar, una cocina abierta totalmente equipada y un segundo baño. Desde el balcón, una escalera de caracol conduce a la característica destacada de la propiedad: un solárium de casi 40 m² con cocina exterior y zona de barbacoa, perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de bebidas por la tarde. El apartamento independiente tiene acceso separado y consta de un salón con cocina abierta, dormitorio doble y baño con ducha, además de un pequeño patio privado en la entrada. Una propiedad atractiva que combina vistas al mar, espacios exteriores y flexibilidad para uso personal o alquiler vacacional. Se recomienda visitar.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Chimenea
Terraza		
Televisión satelital		
Armarios empotrados		
Wifi		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Solárium		
Sótano		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Urbanización	Good
Montaña	Cerca del mar	
Panoramic	Cerca de la ciudad	
País	Frente a la playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
Jardín	Estacionamiento	Utilidades
Comunal	Comunal	Electricidad
	Calle	
Categoría	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Casas de vacaciones	E	mi
Reventa		
Negociar		