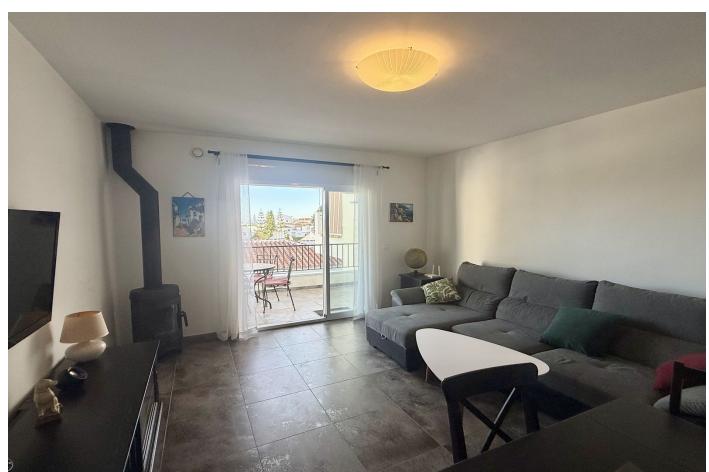




## Maison de ville à vendre à Nerja

**349 000 €**

Référence: R5292094 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 136m<sup>2</sup> Terrasse: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Nerja

Maison de ville avec licence touristique, appartement indépendant et vue sur la mer – Punta Lara, Nerja Cette maison de ville attrayante et polyvalente dispose de licences touristiques pour la maison principale et l'appartement indépendant, ce qui la rend adaptée comme résidence principale, maison de vacances ou bonne opportunité d'investissement avec potentiel locatif. Située dans le quartier résidentiel prisé de Punta Lara, Nerja, la propriété bénéficie de jolies vues sur la mer et la montagne et se trouve à seulement 800 mètres de la plage, le centre de Nerja étant à environ 3 km. Les résidents ont également accès à une piscine commune, des jardins et un restaurant sur place. La propriété comprend 3 chambres, 3 salles de bains, 2 salons et 2 cuisines, réparties entre la maison principale et un appartement entièrement indépendant, offrant flexibilité et intimité. La maison principale s'étend sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, il y a deux chambres, une double et une avec deux lits simples, ainsi qu'une salle de bain avec douche. À l'étage, un escalier mène à un salon donnant sur un balcon avec vue sur la mer, une cuisine ouverte entièrement équipée et une deuxième salle de bain. Depuis le balcon, un escalier en colimaçon mène à l'élément phare de la propriété : un solarium de presque 40 m<sup>2</sup> avec cuisine extérieure et espace barbecue, parfait pour se détendre, prendre le soleil ou profiter d'un apéritif en soirée. L'appartement indépendant est accessible séparément et comprend un salon avec cuisine ouverte, chambre double et salle de bain avec douche, ainsi qu'un petit patio privé à l'entrée. Une propriété attrayante combinant vue sur la mer, espaces extérieurs et flexibilité pour usage personnel ou location de vacances. La visite est recommandée.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Cheminée
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Armoires encastrées		
Wifi		
Barbecue		
Appartement		
Solarium		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Bien
Montagne	Près de la mer	
Panoramique	Près de la ville	
Pays	En bord de mer	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Parking	Services publics
Communautaire	Communautaire	Électricité
Rue		
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Maison de vacances	E	E
Revente		
Marchander		