



Maison de ville à vendre à Nerja

349 000 €

Référence: R5292094 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 136m² Terrasse: 36m²





Costa del Sol East, Nerja

Maison de ville avec licence touristique, appartement indépendant et vue sur la mer – Punta Lara, Nerja Cette maison de ville attrayante et polyvalente dispose de licences touristiques pour la maison principale et l'appartement indépendant, ce qui la rend adaptée comme résidence principale, maison de vacances ou bonne opportunité d'investissement avec potentiel locatif. Située dans le quartier résidentiel prisé de Punta Lara, Nerja, la propriété bénéficie de jolies vues sur la mer et la montagne et se trouve à seulement 800 mètres de la plage, le centre de Nerja étant à environ 3 km. Les résidents ont également accès à une piscine commune, des jardins et un restaurant sur place. La propriété comprend 3 chambres, 3 salles de bains, 2 salons et 2 cuisines, réparties entre la maison principale et un appartement entièrement indépendant, offrant flexibilité et intimité. La maison principale s'étend sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, il y a deux chambres, une double et une avec deux lits simples, ainsi qu'une salle de bain avec douche. À l'étage, un escalier mène à un salon donnant sur un balcon avec vue sur la mer, une cuisine ouverte entièrement équipée et une deuxième salle de bain. Depuis le balcon, un escalier en colimaçon mène à l'élément phare de la propriété : un solarium de presque 40 m² avec cuisine extérieure et espace barbecue, parfait pour se détendre, prendre le soleil ou profiter d'un apéritif en soirée. L'appartement indépendant est accessible séparément et comprend un salon avec cuisine ouverte, chambre double et salle de bain avec douche, ainsi qu'un petit patio privé à l'entrée. Une propriété attrayante combinant vue sur la mer, espaces extérieurs et flexibilité pour usage personnel ou location de vacances. La visite est recommandée.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Armoires encastrées
- Wifi
- Barbecue
- Appartement
- Solarium
- Sous-sol

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Pays

Piscine

- Communautaire

Jardin

- Communautaire

Catégorie

- Maison de vacances
- Revente
- Marchander

Orientation

- Sud

Paramètre

- Urbanisation
- Près de la mer
- Près de la ville
- En bord de mer

Meubles

- Entièrement meublé

Parking

- Communautaire
- Rue

Cote d'énergie

- E

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cheminée

Condition

- Bien

Cuisine

- Entièrement équipée

Services publics

- Électricité

Cote d'émission de CO2

- E