



Herenhuis te koop in Nerja

349.000 €

Referentie: R5292094 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 136m² Terras: 36m²





Costa del Sol East, Nerja

Rijtjeshuis met toeristenlicentie, onafhankelijk appartement en zeezicht – Punta Lara, Nerja

Dit aantrekkelijke en veelzijdige huis biedt toeristenlicenties voor zowel het hoofdgebouw als het onafhankelijke appartement, waardoor het geschikt is als permanente woning, vakantiehuis of een goede investering met verhuurpotentieel.

Gelegen in de populaire woonwijk Punta Lara, Nerja, geniet de woning van mooie zee- en berguitzichten en ligt op slechts 800 meter van het strand, met het centrum van Nerja op ongeveer 3 km. Bewoners hebben ook toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, tuinen en restaurant ter plaatse.

De woning heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers, 2 woonkamers en 2 keukens, verdeeld over het hoofdgebouw en een volledig onafhankelijk appartement, wat flexibiliteit en privacy biedt.

Het hoofdgebouw strekt zich uit over twee verdiepingen. Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers, één tweepersoons en één met twee eenpersoonsbedden, plus een badkamer met douche. Boven leidt een trap naar de woonkamer met toegang tot een balkon met zeezicht, een volledig uitgeruste open keuken en een tweede badkamer. Vanaf het balkon leidt een wenteltrap naar het opvallende kenmerk van de woning: een solarium van bijna 40 m² met buitenkeuken en BBQ, ideaal om te ontspannen, zonnen of 's avonds van een drankje te genieten.

Het onafhankelijke appartement is apart toegankelijk en beschikt over een woonkamer met open keuken, tweepersoons slaapkamer en badkamer met inloopdouche, plus een klein privéterras bij de ingang.

Een aantrekkelijke woning die zeezicht, buitenruimte en flexibiliteit combineert voor eigen gebruik of vakantiewoning. Bezichtigen wordt aanbevolen.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Barbecu
Gastappartement
Solarium
Kelder

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Vakantiehuizen
Wederverkoop
Koopje

Oriëntatie

zuiden

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Aan het strand

Meubilair

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk
Straat

Energiebeoordeling

E

Klimaatcontrole

Airconditioning
Haard

Voorwaarde

Goed

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

CO2 -emissierating

E