



# Villa / Chalet en venta en Marbella

3.750.000 €

Referencia: R5286667    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.040m<sup>2</sup>    Construido: 460m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Esta villa increíble es una casa familiar de lujo totalmente reformada en El Rosario, situada en una parcela de 1.040 m<sup>2</sup> con 460 m<sup>2</sup> construidos. Ofrece cuatro dormitorios en suite, incluida una espectacular suite principal con vestidor. La suite principal cuenta con dos baños, uno para él y otro para ella, con vistas al mar. La vivienda tiene amplias zonas de salón y comedor de concepto abierto, además de un despacho privado.

La cocina está acabada con un nivel excelente y con electrodomésticos premium. También incluye una cocina auxiliar y una despensa, ideal para recibir invitados. Un espacio extra muy versátil se puede usar como gimnasio, cine en casa o dormitorios adicionales. En la planta superior hay cortinas eléctricas y luces LED dentro de los armarios.

En el exterior podrás disfrutar de una piscina climatizada y zonas perfectas para relajarte todo el año. La villa cuenta con suelo radiante en toda la vivienda para un confort total. Los paneles solares ayudan tanto con la electricidad como con la calefacción para una mayor eficiencia. Hay aparcamiento para tres coches. Contáctanos hoy para organizar una visita privada.



## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Gimnasia  
 Domotica  
 Sótano

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panoramic  
 Jardín  
 Piscina  
 Urban

### Piscina

Heated  
 Private

### Jardín

Private

### Categoría

Lujo

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del mar

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Persianas

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Calefacción central  
 U/F Calefacción

### Condición

Excellent  
 Reformado Recientemente

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Estacionamiento

Private  
 More Than One