



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Estepona

630.000 €

Referenz: R5291512 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 107m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

PENTHOUSE MIT PANORAMABLICK AUF DAS MEER IM HERZEN DES HAFENS VON ESTEPONA. Dieses exklusive Eck-Penthouse befindet sich in der neuesten Bauphase von Puerto Blanco, im Herzen des Hafens von Estepona. In der obersten Etage des Gebäudes gelegen und über einen privaten, nicht gemeinsam genutzten Flur zugänglich, bietet die Immobilie ein hohes Maß an Privatsphäre in Kombination mit atemberaubendem Panoramablick auf das Mittelmeer, den Yachthafen, die Stadt und die umliegenden Berge – ein helles und erhöhtes Wohnambiente. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, darunter ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Badewanne sowie ein zweites Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Als Eckwohnung profitiert das Penthouse von zusätzlicher Privatsphäre, viel natürlichem Licht und offenen Blickachsen, die das großzügige Raumgefühl in der gesamten Wohnung unterstreichen. Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig oder direkt zur Vermietung geeignet. Das Penthouse ist direkt per Aufzug von der privaten Garage aus erreichbar und bietet dadurch ein hohes Maß an Komfort und Bequemlichkeit – ideal als Dauerwohnsitz, luxuriöse Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage. Für ganzjährigen Wohnkomfort ist die Wohnung mit einer leisen zentralen Klimaanlage sowie Heizung ausgestattet. Dank der Südost-Ausrichtung genießt das Penthouse reichlich Sonnenlicht am Morgen und über weite Teile des Tages. Die private Terrasse eignet sich perfekt für Mahlzeiten im Freien, sonnige Frühstücke oder entspannte Stunden mit Blick auf das Meer, den Hafen und die Stadt. Die Wohnanlage verfügt über einen großen Gemeinschaftspool und liegt in fußläufiger Entfernung zum Strand, zum Hafen, zu Restaurants, Cafés, Sporteinrichtungen und allen lokalen Annehmlichkeiten – besonders attraktiv sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren. Zur Immobilie gehören außerdem ein privater Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum. Dieses Penthouse stellt eine hervorragende Gelegenheit als Hauptwohnsitz, exklusive Ferienimmobilie oder Investitionsobjekt dar und überzeugt durch seine erstklassige Hafenlage, Eckposition, privaten Zugang, direkten Aufzug, hohen Wohnkomfort und bezugsfertigen Zustand. Penthouse Duplex, Estepona, Costa del Sol. 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 107 m<sup>2</sup>, Terrasse 20 m<sup>2</sup>. Lage : Stadt, Gewerbegebiet, Hafen, Nähe Hafen, Nähe Geschäfte, Nähe Meer, Nähe Schule, Yachthafen, Nähe Jachthafen, Siedlung. Orientierung : Südost. Zustand : Ausgezeichnet. Pool : Gemeinschaftlich, Kinderpool. Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt. Aussicht : Meer, Berge. Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Satelliten-TV, WiFi, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Bad en Suite, Handicapfreundlich, Marmorfußboden, Doppelverglasung, Courtesy Bus, Nähe Moschee, In der Nähe einer Kirche, Optische Faser. Möbel : Teilweise möbliert. Küche : Vollmontiert. Garten : Gemeinschaftlich. Bewachung : Voll Eingezäunt, Eingangstelefon. Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht, Privat. Kategorie : Weiterverkauf.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Überdachte Terrasse	Süd-Ost	Klimaanlage
Aufzug		Kalte a/c
In der Nähe des Transports		Heiße A/C.
Private Terrasse		
Satelliten Fernsehen		
Lagerraum		
Privatem Badezimmer		
Marmorböden		
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Allzweckraum		
Glasfaser		
Access for people with reduced mobility		
In der Nähe der Kirche		
Features - Near Mosque		
Courtesy Bus		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Gewerbegebiet	Exzellent
Berg	In der Nähe des Hafens	
	Siedlung	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	Stadt	
	In der Nähe von Marina	
	Yachthafen	
	Port	
<b>Schwimmbad</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Gemeinschaft	Teil eingerichtet	Voll Ausgerüstet
Kinderpool		
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Gemeinschaft	Gated Complex	Unter Tage
	Eingabetelefon	Garage
		Privat
		Bedeckt
<b>Kategorie</b>		
Wiederverkauf		