



Penthouse duplex te koop in Estepona

630.000 €

Referentie: R5291512 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 107m² Terras: 20m²





Costa del Sol, Estepona (town)

PENTHOUSE MET PANORAMISCH ZEEZICHT IN HET HART VAN DE HAVEN VAN ESTEPONA.

Deze exclusieve hoekpenthouse is gelegen in de nieuwste fase van Puerto Blanco, in het hart van de haven van Estepona. Gelegen op de bovenste verdieping van het gebouw en bereikbaar via een privé, niet-gedeelde gang, biedt de woning een hoog niveau van privacy in combinatie met adembenemend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, de jachthaven, de stad en de omliggende bergen, wat zorgt voor een lichte en verhoogde woonbeleving.

De woning beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers, waaronder een ruime master bedroom met en-suite badkamer en ligbad, evenals een tweede badkamer met inloofdouche. Als hoekwoning geniet het penthouse van extra privacy, veel natuurlijk licht en open zichtlijnen die het gevoel van ruimte in de gehele woning versterken.

De volledig uitgeruste keuken beschikt over een aparte wasruimte. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is direct klaar voor eigen gebruik of verhuur.

Het penthouse is rechtstreeks bereikbaar per lift vanuit de privégarage, wat zorgt voor een hoog niveau van comfort en gemak – ideaal als permanente woning, luxe vakantiewoning of investering voor verhuur.

Voor optimaal wooncomfort gedurende het hele jaar is de woning uitgerust met stille centrale airconditioning en verwarming. Dankzij de zuidoostelijke oriëntatie geniet het penthouse van overvloedig zonlicht in de ochtend en gedurende het grootste deel van de dag.

Het privéterras is ideaal om buiten te dineren, te genieten van zonnige ontbijtjes of om te ontspannen terwijl u uitkijkt over de zee, de haven en de stad.

Het residentiële complex beschikt over een groot gemeenschappelijk zwembad en ligt op loopafstand van het strand, de jachthaven, restaurants, cafés, sportfaciliteiten en alle lokale voorzieningen, wat het zeer aantrekkelijk maakt voor zowel levensgenieters als investeerders.

De woning beschikt tevens over een privé parkeerplaats in de garage en een berging.

Dit penthouse vormt een uitstekende kans als permanente woning, hoogwaardige vakantiewoning of investeringsobject, dankzij de toplocatie in de haven, de hoekligging, privétoegang, directe lift, klimaatcomfort en instapklare staat.

Penthouse Duplex, Estepona, Costa del Sol.

3 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 107 m², Terras 20 m².

Ligging : Stad, Commerciele omgeving, Haven, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij scholen, Jachthaven, Dichtbij jachthaven, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuidoost.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Kinderbad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Zee, Bergen.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Satelliet TV, WiFi, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing, Hotelbusje, Dichtbij moskee, Buurt van een kerk, Optische vezel.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, Deurbel met intercom.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Privé.

Categorie : Bestaande bouw.





Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit
Nabij de kerk
Features - Near Mosque

Courtesy Bus

Keer bekeken

Zee
Berg

Pool

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Wederverkoop

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Winkel gebied
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dorp
Dicht bij jachthaven
Jachthaven
Port

Meubilair

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Bedekt