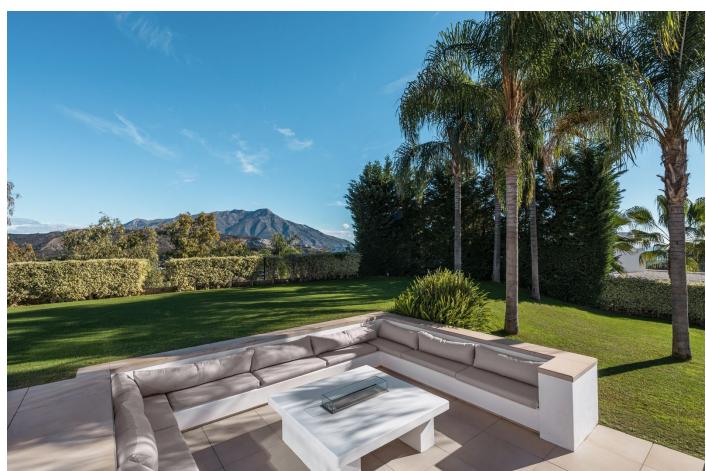




## Freistehende Villa zum Verkauf in Benahavís

6.495.000 €

Referenz: R5291752 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 2.616m<sup>2</sup> Garten: 573m<sup>2</sup> Terrasse: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

In der exklusiven, gesicherten Wohnanlage El Madroñal in Benahavís gelegen, vereint diese außergewöhnliche mediterrane Residenz Luxus, Privatsphäre und naturnahe Ruhe auf harmonische Weise. Entworfen von einem renommierten Architekten, erstreckt sich das Anwesen über zwei Ebenen und überzeugt durch großzügige Raumgestaltung sowie eine fließende Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Die Immobilie verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein separates Gästeapartment, das denselben hochwertigen Standard wie das Haupthaus bietet. Dank der Südausrichtung genießen die Innenräume den ganzen Tag über natürliches Licht sowie beeindruckende Panoramablicke auf das Meer, die Berge und den eleganten Poolbereich. Modernste Ausstattungsmerkmale wie elektrische Jalousien, ein fortschrittliches Alarmsystem und eine automatische Bewässerungsanlage unterstreichen den hohen Qualitätsanspruch. Die Küche ist mit exklusiven Gaggenau-Geräten ausgestattet und verbindet zeitgemäßes Design mit maximaler Funktionalität. Die vollständig möblierten Innenräume präsentieren sich in einem stilvollen, modernen Ambiente und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre. Großzügige Terrassen erweitern den Wohnraum nach außen und laden sowohl zum Entspannen als auch zum stilvollen Empfangen ein – mit der Costa del Sol als beeindruckender Kulisse. Umgeben von Wäldern und in unmittelbarer Nähe zum Naturpark Sierra de las Nieves bietet El Madroñal ein Höchstmaß an Ruhe und Naturverbundenheit. Trotz der abgeschiedenen Lage sind Marbella, Estepona und die Küste über die Autobahn AP-7 schnell erreichbar. Erstklassige Golfplätze, gehobene Gastronomie, exklusive Einkaufsmöglichkeiten sowie internationale Schulen befinden sich in kurzer Distanz. Mit doppeltem Sicherheitszugang und 24-Stunden-Überwachung bietet diese Immobilie ein anspruchsvolles Lebensgefühl, das Eleganz, Komfort und Sicherheit in einer der begehrtesten Lagen Südspaniens vereint.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Ansichten
Überdachte Terrasse	Süd	Meer
Private Terrasse		Berg
Privatem Badezimmer		Panorama
Einstellung	Zustand	Schwimmbad
In der Nähe des Waldes	Exzellent	Privat
Möbel	Küche	Garten
Voll möbliert	Voll Ausgerüstet	Privat
Parken		
Privat		
Mehr als eine		