



# Villa détachée à vendre à Benahavís

6 495 000 €

Référence: R5291752    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 2 616m<sup>2</sup>    Construite: 573m<sup>2</sup>    Terrasse: 78m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Située au sein de la prestigieuse communauté fermée d'El Madroñal à Benahavís, cette remarquable résidence de style méditerranéen incarne une parfaite harmonie entre luxe, intimité et nature. Imaginée par un architecte de renom, la propriété se déploie sur deux niveaux soigneusement agencés, offrant des volumes généreux et une continuité fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs. La demeure dispose de cinq chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bains privative, ainsi que de toilettes invités et d'un appartement indépendant pour les invités, aménagé selon les mêmes standards d'excellence que la résidence principale. Grâce à son orientation plein sud, la maison bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et de vues panoramiques spectaculaires sur la mer, les montagnes et la piscine. Chaque détail reflète un raffinement discret, avec des équipements modernes tels que des stores électriques, un système d'alarme de dernière génération et un arrosage automatique. La cuisine, équipée d'appareils haut de gamme Gaggenau, allie design contemporain et fonctionnalité. Les intérieurs, entièrement meublés, affichent une élégance moderne et créent une atmosphère chaleureuse et sophistiquée. Les vastes terrasses prolongent les espaces de vie et offrent un cadre idéal pour recevoir ou se détendre face au paysage emblématique de la Costa del Sol. Entourée de forêts et proche du parc naturel de la Sierra de las Nieves, la résidence séduira les amateurs de calme et de nature. Malgré son environnement paisible, la propriété bénéficie d'un accès rapide à Marbella, Estepona et au littoral via l'autoroute AP-7. Golfs de renommée internationale, restaurants réputés, boutiques de luxe et établissements scolaires internationaux se trouvent à proximité. Dotée d'un double accès sécurisé et d'une surveillance 24h/24, cette propriété offre un art de vivre exclusif alliant élégance, confort et sérénité dans l'un des quartiers les plus prisés du sud de l'Espagne.



**Spécification:**

**Caractéristiques**

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Salle de bain

**Paramètre**

Près de la forêt

**Meubles**

Entièrement meublé

**Parking**

Private  
Plus d'un

**Orientation**

Sud

**Condition**

Excellent

**Cuisine**

Entièrement équipée

**Vues**

Mer  
Montagne  
Panoramique

**Piscine**

Private

**Jardin**

Private