



## Apartamento en planta alta en venta en Estepona

450.000 €

Referencia: R5289715 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 86m<sup>2</sup> Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Descubra este precioso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, totalmente nuevo a estrenar, situado en pleno centro de Estepona, donde el diseño contemporáneo y la comodidad se unen para ofrecer un estilo de vida excepcional. La vivienda destaca por su luminosidad, gracias a sus grandes ventanales de suelo a techo que conectan el interior con una terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Los acabados son modernos y elegantes, con suelos de gres porcelánico, armarios empotrados y baños totalmente equipados que aportan funcionalidad y estilo. El apartamento se vende completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Cuenta con un eficiente sistema de aerotermia para la producción de agua caliente sanitaria y climatización por conductos en salón, cocina y dormitorios, con termostato ambiente ubicado en el salón para un mayor confort. El residencial ofrece zonas comunes cuidadosamente ajardinadas, zona infantil y una magnífica piscina comunitaria, creando un entorno ideal tanto para familias como para quienes buscan relajarse. El edificio dispone de ascensor, parking subterráneo y acceso a un recinto cerrado, garantizando comodidad y seguridad. Su ubicación es inmejorable: a pocos pasos de la playa, y rodeado de todo tipo de servicios como tiendas, colegios, bares y restaurantes. Estepona combina a la perfección su esencia tradicional andaluza con un estilo de vida moderno y cosmopolita, ofreciendo más de 20 km de playas, actividades náuticas y una animada vida social. Además, cuenta con excelentes conexiones por carretera a Marbella y a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar a través de la autovía A-7. Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual, residencia vacacional o inversión, este ático contemporáneo en Estepona Centro lo tiene todo: ubicación, calidad y estilo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Sur oeste	
Terraza		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Cerca de las tiendas	Excellent
Calle	Cerca de las escuelas	Nueva construcción
Urban	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Underground
<b>Categoría</b>		
Reventa		
Contemporáneo		