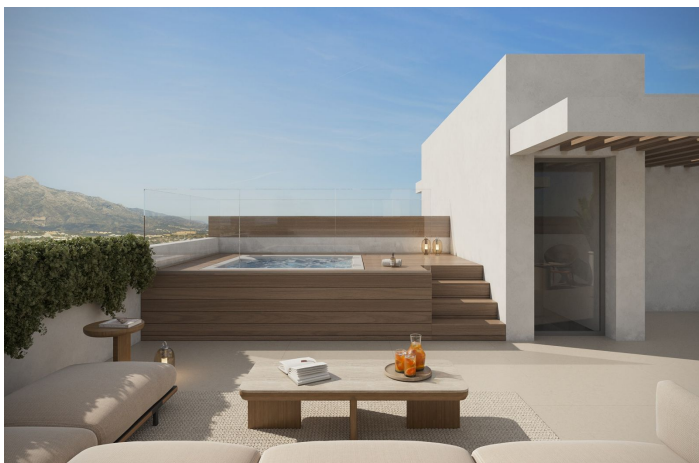




Herenhuis te koop in Marbella

1.204.970 -
1.562.855 €

Referentie: R5291917 Slaapkamers: 3 - 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 253m² - 313m² Terras: 85m² - 96m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Dit is een onlangs gelanceerde boutique woonontwikkeling, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van San Pedro de Alcántara, op korte loopafstand van het strand, de Paseo Marítimo, de boulevard en alle essentiële diensten, restaurants en voorzieningen. Het project is ontworpen om hedendaagse architectuur, hoogwaardige specificaties en een uitzonderlijke levensstijl te combineren op een toplocatie aan de kust.

De ontwikkeling bestaat uit een beperkt aantal units, wat privacy en exclusiviteit garandeert:

10 herenhuizen

17 appartementen

11 twee-onder-een-kapwoningen

6 commerciële units

Architectuur en exterieurontwerp

De ontwikkeling kenmerkt zich door moderne, strakke architectonische lijnen met focus op licht, ruimte en functionaliteit. De gebouwen zijn ontworpen om naadloos op te gaan in de omliggende stedelijke en kustomgeving. Grote ramen en open gevels maximaliseren het natuurlijke licht en versterken de verbinding tussen binnen- en buitenleven. Privéterras(sen), tuinen en solariums (afhankelijk van het type unit) bieden royale buitenruimtes die het hele jaar door kunnen worden benut.

Interieurontwerp en leefruimtes

Alle woningen zijn zorgvuldig ontworpen om lichte, eigentijdse leefruimtes te bieden met nadruk op comfort en kwaliteit. Open indelingen verbinden woon-, eet- en keukenruimtes en creëren vloeiende, praktische ruimtes die geschikt zijn voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van gasten.

Belangrijke interieurkenmerken zijn onder meer:

- Hoogwaardige afwerkingen door de hele woning
- Ramen van vloer tot plafond, die het daglicht en het gevoel van ruimtelijkheid vergroten
- Plafondhoogtes van circa 2,85 meter, voor een gevoel van volume en elegantie
- Volledig geïnstalleerde vloerverwarming in elke woning
- Eigentijdse keukens en badkamers met premium materialen en moderne voorzieningen

Comfort en efficiëntie

De ontwikkeling geeft prioriteit aan comfort, efficiëntie en woongemak. Een belangrijk voordeel is het ontbreken van gedeelde gemeenschappelijke ruimtes, wat resulteert in zeer lage gemeenschapskosten, terwijl privacy en zelfstandigheid voor bewoners behouden blijven.

Locatie

Het project heeft een uitzonderlijke ligging in San Pedro de Alcántara, op loopafstand van:

- Het strand en de Paseo Marítimo
- De boulevard van San Pedro
- Een ruime keuze aan restaurants, cafés, winkels en essentiële diensten

De omgeving biedt gemakkelijke toegang tot Puerto Banús, Marbella en de belangrijkste wegverbindingen langs de Costa del Sol, waardoor dit ideaal is als permanente woning, tweede verblijf of investeringsobject.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Glasvezel
Nabij de kerk
Solarium
Kelder

Voorwaarde

Nieuwe constructie

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Klimaatcontrole

Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers
U/F verwarming

Keuken

Geheel op maat gemaakt
Kitchen-Lounge

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privaat

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dorp

Tuin

Privaat

Categorie

Nieuwe ontwikkeling