



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

900.000 €

Referenz: R5292346 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 128m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Diese neu gestaltete und moderne Wohnung bietet atemberaubenden Meerblick und stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Käufer dar, die ein komfortables und praktisches Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas suchen. Perfekt geeignet für Familien oder als Feriendomizil vereint die Immobilie zeitgemäßes Wohnen mit einer unschlagbaren Lage, nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt. Die Wohnung ist über drei Treppenaufgänge ohne Aufzug in der Wohnanlage zugänglich und öffnet sich zu einer einladenden Eingangshalle, rechts befindet sich ein Gäste-WC mit Dusche. Geradeaus liegt eine voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten, ergänzt durch einen separaten Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine für zusätzlichen Komfort. Links vom Eingang befindet sich ein offener Wohn- und Essbereich, der eine helle und großzügige Atmosphäre schafft – ideal zum Entspannen oder für die Bewirtung von Gästen. Von hier aus gelangt man direkt auf eine beeindruckende Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, die den perfekten Rahmen für Mahlzeiten im Freien und das Genießen des mediterranen Lebensstils bietet. Die Immobilie verfügt über zwei hochwertig ausgestattete Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse, sodass Sie jeden Morgen mit Meerblick aufwachen können. Beide Schlafzimmer teilen sich ein stilvolles Badezimmer mit Dusche. Die Wohnung befindet sich in der geschlossenen Wohnanlage Andalucía Garden Club, deren Bewohner Zugang zu einem großen Gemeinschaftspool und einem Tennisplatz haben, was den Wohnwert dieser Immobilie zusätzlich steigert. Die Lage ist wirklich unschlagbar – direkt neben dem Centro Plaza und in fußläufiger Entfernung zu Stränden, Restaurants, Cafés, Supermärkten und einer Vielzahl lokaler Dienstleistungen. Diese moderne Wohnung mit Meerblick im Andalucía Garden Club stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit und ein ideales Zuhause dar.



**Eigenschaften:**

**Merkmale**

- Überdachte Terrasse
- In der Nähe des Transports
- Private Terrasse
- Einbauschränke
- Allzweckraum
- Paddeltennis

**Einstellung**

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe des Hafens
- In der Nähe von Geschäften
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Meeres

**Küche**

- Teilweise montiert

**Parken**

- Gemeinschaft

**Klimakontrolle**

- Klimaanlage
- Kamin

**Zustand**

- Exzellent
- Kürzlich renoviert

**Garten**

- Gemeinschaft

**Energiebewertung**

- E

**Ansichten**

- Meer
- Urban

**Schwimmbad**

- Gemeinschaft

**Sicherheit**

- Gated Complex
- Alarmsystem

**CO2 -Emissionsbewertung**

- E