



## Apartamento en planta media en venta en Marbella

900.000 €

Referencia: R5292346    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 128m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este apartamento de estilo moderno y recientemente renovado ofrece impresionantes vistas al mar y representa una oportunidad excepcional para compradores que buscan un hogar cómodo y conveniente en una de las zonas más deseadas de Marbella. Perfectamente adecuado para familias o como residencia vacacional, la propiedad combina una vida contemporánea con una ubicación inmejorable a poca distancia de todos los servicios esenciales. El acceso se realiza por tres tramos de escaleras, ya que la comunidad no dispone de ascensor. El apartamento se abre a un acogedor vestíbulo de entrada que cuenta con un aseo de cortesía con ducha a la derecha. Al frente, se encuentra una cocina totalmente equipada con electrodomésticos modernos, complementada por un lavadero independiente con lavadora para mayor comodidad. A la izquierda de la entrada, un salón-comedor de planta abierta crea un ambiente luminoso y espacioso, ideal para relajarse o recibir invitados. Desde aquí, se accede directamente a una impresionante terraza con vistas panorámicas al mar, el entorno perfecto para disfrutar de comidas al aire libre y del estilo de vida mediterráneo. La propiedad dispone de dos dormitorios elegantemente presentados y acabados con altos estándares de calidad. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza, permitiéndole despertar cada mañana con vistas al mar. Ambos dormitorios comparten un baño moderno con ducha. Ubicado dentro de la comunidad cerrada Andalucía Garden Club, los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina comunitaria y una pista de tenis, lo que aumenta el atractivo de este inmueble. La ubicación es realmente inmejorable, junto a Centro Plaza y a poca distancia a pie de playas, restaurantes, cafeterías, supermercados y una amplia gama de servicios locales. Este moderno apartamento con vistas al mar en Andalucía Garden Club representa una excelente oportunidad de inversión y un hogar ideal.



# Características:

## Características

- Terraza
- Transporte cercano
- Terraza
- Armarios empotrados
- Lavadero
- Tenis de remo

## Configuración

- Cerca del golf
- Cerca del puerto
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar

## Cocina

- Parcialmente equipado

## Estacionamiento

- Comunal

## Control climatico

- Aire acondicionado
- Chimenea

## Condición

- Excellent
- Reformado Recientemente

## Jardín

- Comunal

## Calificación energética

- E

## Puntos de vista

- Mar
- Urban

## Piscina

- Comunal

## Seguridad

- Complejo cerrado
- Sistema de alarmas
- Clasificación de emisión de CO2
- mi