



## Appartement au milieu à vendre à Marbella

900 000 €

Référence: R5292346 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 128m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ce nouvel appartement au style moderne offre une vue imprenable sur la mer et représente une opportunité exceptionnelle pour les acheteurs à la recherche d'un logement confortable et pratique dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella. Parfaitement adapté aux familles ou comme résidence de vacances, ce bien allie vie contemporaine et emplacement imbattable à distance de marche de toutes les commodités essentielles. Accessible par trois volées d'escaliers sans ascenseur dans la résidence, l'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant avec, sur la droite, des toilettes invités avec douche. En face, une cuisine entièrement équipée d'appareils modernes est complétée par une buanderie séparée avec machine à laver pour plus de commodité. Sur la gauche de l'entrée, un salon et une salle à manger à aire ouverte créent un espace lumineux et spacieux, idéal pour se détendre ou recevoir des invités. De là, on accède directement à une superbe terrasse avec vue panoramique sur la mer, offrant le cadre parfait pour des repas en plein air et profiter du style de vie méditerranéen. Le bien dispose de deux chambres élégamment présentées et aménagées avec des finitions de haute qualité. La chambre principale bénéficie d'un accès direct à la terrasse, vous permettant de vous réveiller chaque matin face à la mer. Les deux chambres partagent une salle de bains moderne avec douche. Situé dans la résidence sécurisée Andalucía Garden Club, les résidents profitent d'une grande piscine commune et d'un court de tennis, renforçant l'attrait de ce bien. L'emplacement est véritablement exceptionnel, à côté de Centro Plaza et à quelques pas des plages, restaurants, cafés, supermarchés et de nombreux services locaux. Cet appartement moderne avec vue sur la mer à Andalucía Garden Club représente une excellente opportunité d'investissement et une résidence idéale.



## Spécification:

<b>Caractéristiques</b>	<b>Contrôle du climat</b>	<b>Vues</b>
Terrasse couverte	Climatisation	Mer
Près du transport	Cheminée	Urban
Terrasse privée		
Armoires encastrées		
Buanderie		
Paddle tennis		
<b>Paramètre</b>	<b>Condition</b>	<b>Piscine</b>
Près du golf	Excellent	Communautaire
Près du port	Récemment rénové	
Proche des magasins		
Près des écoles		
Près de la mer		
<b>Cuisine</b>	<b>Jardin</b>	<b>Sécurité</b>
Partiellement équipé	Communautaire	Complexe fermé
<b>Parking</b>	<b>Cote d'énergie</b>	<b>Système d'alarme</b>
Communautaire	E	<b>Cote d'émission de CO2</b>
		E