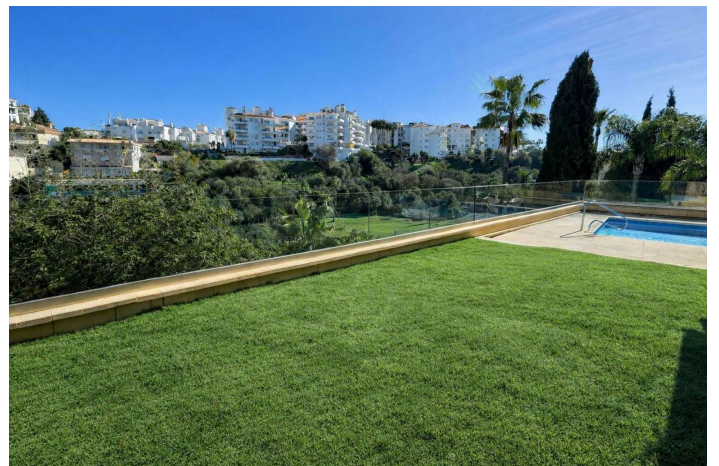




Vrijstaande villa te koop in Mijas

730.000 €

Referentie: R5289670 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 496m² Perceelgrootte: 138m² Terras: 15m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Welkom in Los Amigos II, een charmante residentie in Riviera del Sol waar zon, rust en rendement samenkomen. Deze instapklare villa met privézwembad en golfzicht is perfect voor wie op zoek is naar een zorgeloos verblijf onder de Spaanse zon én een slimme investering aan de Costa del Sol.

Troeven:

- Zuidgerichte tuin met privézwembad & zon de hele dag
- Frontline golflying met prachtig zicht op de fairway
- Verhuurlicentie aanwezig – klaar voor rendement

Los Amigos II is een kleinschalige en geliefde urbanisatie in Riviera del Sol, Mijas, centraal gelegen tussen Marbella en Málaga. De villa maakt deel uit van een goed onderhouden residentieel domein op korte afstand van winkels, restaurants en het strand. La Cala de Mijas bevindt zich op enkele minuten rijden, net als meerdere gerenommeerde golfclubs.

Deze vrijstaande villa biedt u een zeldzame combinatie van privacy, comfort en potentieel:

- Privézwembad in zuidgerichte tuin
- Privéparkeerplaats vlak voor de deur
- Frontline ligging aan de golfbaan – rust gegarandeerd

Dankzij de verhuurlicentie is dit niet enkel een ideale vakantiewoning, maar ook een interessante investeringsopportunity met een aantrekkelijk rendement via vakantieverhuur.

Binnenin ontdekt u een lichte, open leefruimte met directe toegang tot het terras en het zwembad. De villa telt drie slaapkamers en twee badkamers, allen gelijkvloers en praktisch ingedeeld. Hoewel de woning instapklaar is, kan u met enkele eenvoudige ingrepen een hedendaagse upgrade realiseren – ideaal voor wie houdt van een persoonlijke touch.

Riviera del Sol is geliefd om zijn centrale ligging aan de Costa del Sol. Deze villa bevindt zich:

- Op enkele minuten van het strand en de levendige dorpskern van La Cala de Mijas
- Halfweg tussen Marbella en Málaga (beide bereikbaar binnen 25 minuten)
- Vlak bij scholen, supermarkten, sportclubs en eetgelegenheden
- In een rustige, residentiële wijk met een ontspannen sfeer

Afmetingen & prijs:

- 3 slaapkamers en 2 badkamers
- Privétuin en zwembad
- Instapklaar, onmiddellijk beschikbaar
- prijs: €730.000

Zin om Villa Los Amigos II zelf te ontdekken? Vraag vandaag nog een bezichtiging aan – fysiek of virtueel – en ervaar zelf de charme van deze unieke kans.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi

Keer bekeken

Golf

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Oriëntatie

zuiden
Oosten
Zuidoost

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Frontline golf

Meubilair

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuisen
Investerings
Wederverkoop
Golf

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Voorwaarde

Goed

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Privaat
Open
EV charge point