



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

290 000 €

Référence: N8588    Chambres: 1    Bain: 1    Construite: 65m<sup>2</sup>    Terrasse: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Vivre dans le luxe au bord de la mer : Nouvelle construction exclusive à Estepona Un emplacement de choix à Estepona Ce projet exclusif de 25 résidences de luxe est situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques et les plus recherchés d'Estepona. Située à seulement 400 mètres des plages sereines d'Arroyo Vaquero, la propriété offre un mélange idéal de beauté naturelle et de commodité moderne. Nichée dans la partie ouest d'Estepona, près du quartier paisible d'Arroyo Enmedio, la propriété offre un accès facile au centre-ville animé et à la tranquillité du littoral environnant. Estepona, connue comme le « jardin de la Costa del Sol », est un joyau méditerranéen. Ses charmantes rues pavées, ornées de fleurs colorées, et son port de plaisance animé reflètent le mélange de tradition et d'allure contemporaine de la ville. Avec plus de 20 kilomètres de plages, Estepona est un paradis pour ceux qui recherchent un mode de vie luxueux et décontracté.

Une connectivité exceptionnelle Le projet est stratégiquement situé pour offrir une excellente connectivité avec les principaux points d'intérêt : Centre ville d'Estepona : 4 km (8 minutes en voiture) Aéroport de Malaga : 82 km (environ 1 heure en voiture) Aéroport de Gibraltar : 45 km (35 minutes en voiture) Marina d'Estepona : 5 km (10 minutes en voiture) Terrain de golf d'Estepona : 3 km (5 minutes en voiture) Centre commercial Laguna Village : 7 km (12 minutes en voiture) Des commodités inégalées Le complexe offre une gamme exceptionnelle d'équipements pour améliorer votre style de vie : Jardins paysagers : Autour du complexe, les espaces verts méticuleusement conçus créent une oasis de beauté et de tranquillité. Ces espaces invitent les résidents à se détendre, à profiter de la nature ou à se relaxer un livre à la main. Piscine centrale : Une grande piscine extérieure sert de pièce maîtresse, offrant une échappée rafraîchissante pendant les journées ensoleillées et un espace serein pour se détendre. Salle de sport entièrement équipée : Idéalement située près de la piscine, la salle de sport offre un espace moderne aux amateurs de fitness pour maintenir un mode de vie sain et actif. Éléance et confort dans les moindres détails Les résidences sont conçues pour allier luxe et fonctionnalité. De grands carrelages en porcelaine, de larges fenêtres pour une lumière naturelle abondante et des aménagements spacieux garantissent confort et sophistication. Chaque maison est dotée d'une terrasse ou d'un solarium, parfaits pour les repas en plein air ou pour se détendre tout en profitant d'une vue imprenable sur la mer. Découvrez la maison de vos rêves Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans l'un des projets les plus prestigieux d'Estepona. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir le mélange parfait de luxe, de confort et de charme méditerranéen.



**Spécification:**

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Near Bus Route		
Location: Urbanisation		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Air Conditioning: Pre-Installed		
Beach: 400 Meters		
Elevator/Lift		
Useable Build Space: 39 Msq.		
Terrace: 16 Msq.		
Double Bedrooms: 1		