



# Freistehende Villa zum Verkauf in Marbella

4.750.000 €

Referenz: R4053367 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 9 Grundstücksgröße: 1.986m<sup>2</sup> Garten: 613m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Diese exquisite Villa im andalusischen Stil befindet sich in der renommierten und ruhigen Gegend von Casasola, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, und bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Komfort. Das Anwesen liegt auf einem 2.043 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine bebaute Fläche von 1.050 m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Ebenen, die für Familien konzipiert wurden, die einen gehobenen Lebensstil an der Costa del Sol suchen. Die Immobilie bietet sieben Schlafzimmer und sieben Badezimmer und somit ausreichend Platz für Familie und Gäste. Großzügige Wohnbereiche, darunter ein geräumiges Esszimmer und ein Wohnzimmer, öffnen sich zu mehreren Terrassen, die einen Blick auf die gepflegten, angelegten Gärten und den privaten Pool bieten und so ein nahtloses Wohngefühl zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Die Villa verfügt zudem über ein herrliches Solarium im Obergeschoss, das ideal ist, um den Panoramablick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge zu genießen – ein wahres tropisches Paradies. Die Villa ist auf Komfort ausgelegt und bietet Klimaanlage, eine voll ausgestattete Küche, Marmorböden, einen Hauswirtschaftsraum sowie weitere praktische Räume. Die Bewohner genießen moderne Annehmlichkeiten wie eine Sauna, private Parkmöglichkeiten und gesicherten Zugang. Die Lage der Villa bietet Ruhe und Exklusivität, bleibt jedoch in bequemer Nähe zu erstklassigen Golfplätzen, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Perfekt als luxuriöser Familienwohnsitz oder als Feriendomizil – diese Villa stellt eine seltene Gelegenheit dar, eine bezugsfertige Immobilie in einer der begehrtesten Wohngegenden Andalusiens zu erwerben und verbindet zeitlose Eleganz mit modernem Komfort und atemberaubenden Ausblicken.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Marmorböden  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Sauna

### Ansichten

Meer  
Berg  
Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Versorgungsunternehmen

Telefon

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt

### Garten

Privat

### Kategorie

Luxus

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

### Parken

Privat