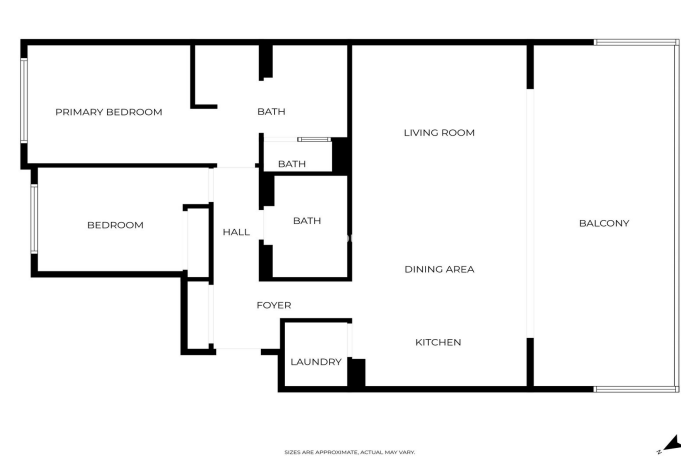




# Atico en venta en Fuengirola

850.000 €

Referencia: R5253835    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Te presentamos este espectacular ático de 2 dormitorios y 2 baños en el prestigioso Higueraón Resort, que forma parte de una promoción exclusiva de solo 24 apartamentos, lo que garantiza privacidad, tranquilidad y un ambiente residencial íntimo. Diseñado con una elegante estética boho chic y ofrecido totalmente amueblado, este hogar está listo para entrar a vivir y comenzar a disfrutar del Mediterráneo desde el primer día. Situado en una posición privilegiada sobre la costa, el ático ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y a la ciudad de Fuengirola, ideales para contemplar desde su amplia terraza de 31 m<sup>2</sup> orientada al oeste—con barbacoa, gran zona de comedor exterior y acogedor área chill-out, perfecta para disfrutar de atardeceres inolvidables. En el interior, la luminosa cocina de concepto abierto se integra con el salón creando un espacio social amplio y acogedor, mientras que el dormitorio principal cuenta con un moderno baño en suite. Detalles de alta calidad como suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado y acabados premium elevan aún más el nivel de confort. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo y un amplio trastero, aportando un plus de comodidad. La comunidad tiene zonas comunes con una preciosa piscina y un espacio de co-working, perfecto para el teletrabajo. Vivir en Higueraón Resort significa disfrutar de un estilo de vida incomparable: A poca distancia de la playa, el reconocido Higueraón Sports Club y el Hilton hotel 5★, que ofrece instalaciones de primer nivel como pistas de tenis, pádel, centro de baloncesto, un extenso spa y servicios de bienestar, piscinas, saunas, tratamientos y múltiples opciones gastronómicas—desde restaurantes informales hasta uno con estrella Michelin. Conectividad excepcional: Fuengirola (3 km), Centro Comercial Miramar (7 km), Estación de tren de Carvajal (500 m) y Aeropuerto de Málaga (14 km). Ya sea como residencia permanente o refugio vacacional, este ático ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y encanto mediterráneo.



# Características:

## Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Barbacoa

## Puntos de vista

Mar  
Montaña  
Panoramic  
Port

## Piscina

Comunal

## Jardín

Comunal

## Calificación energética

A

## Orientación

Oeste  
Sur oeste

## Configuración

Área comercial  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad  
Cerca de Marina

## Muebles

Completamente Amueblada

## Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarmas  
Teléfono de entrada

## Clasificación de emisión de CO2

B

## Control climatico

Aire acondicionado  
U/F Calefacción

## Condición

Excellent

## Cocina

Fully Fitted

## Estacionamiento

Underground  
Cochera  
More Than One  
Comunal