



Appartement au milieu à vendre à Mijas

445 000 €

Référence: R5293357 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 153m² Construite: 153m² Terrasse: 45m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Ce superbe appartement d'angle de 3 chambres avec jardin et terrasse privative offre un parfait équilibre entre confort, style et vie dedans-dehors, avec des finitions haut de gamme. Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, il bénéficie d'un accès direct depuis votre place de parking privative, pour un confort optimal. Le vaste séjour/salle à manger s'ouvre harmonieusement sur une terrasse ensoleillée et un grand jardin privatif avec vue dégagée, idéal pour se détendre, recevoir ou profiter du style de vie de la Costa del Sol. La cuisine séparée entièrement équipée est complétée par une grande buanderie, parfaite pour le quotidien. Les trois chambres sont spacieuses, la suite parentale disposant d'une salle de bains privative et d'un accès direct au jardin par d'élégantes portes-fenêtres. La terrasse couverte et le jardin privatif offrent un cadre idéal pour les repas en plein air et la vie au grand air. Cet appartement, méticuleusement entretenu par ses propriétaires actuels, constitue une résidence principale idéale, une luxueuse maison de vacances ou un excellent investissement. La location touristique est autorisée au sein de la résidence, ce qui renforce son potentiel locatif. Caractéristiques : 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine/buanderie séparée, rez-de-chaussée, parking privé, appartement d'angle avec grande terrasse et jardin, location touristique autorisée. Situé au sein du prestigieux complexe de golf Cerros de Aguila, cet appartement offre à ses résidents l'accès à un parcours de golf de championnat, une salle de sport, des courts de padel et un excellent restaurant sur place. Un arrêt de bus à proximité permet de rejoindre facilement Fuengirola, tandis que la résidence se trouve à quelques minutes seulement du Gran Parque de la Costa del Sol, le plus grand parc de la côte, et de ses nombreuses commodités. Points forts de l'emplacement : en voiture, à 5 minutes de la plage, 7 minutes de Fuengirola, 10 minutes de La Cala de Mijas et 20 minutes de l'aéroport de Malaga. Cet appartement exceptionnel allie intimité, luxe et confort, offrant un véritable style de vie sur la Costa del Sol au sein d'une résidence de standing très prisée.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Ouest	Climatisation
Sécurité	Parking	Catégorie
Ascenseur	Private	Luxe
Près du transport		Le golf
Terrasse privée		
Salle de bain		
Sol en marbre		
Armoires encastrées		
Wifi		
Montagne	Près du golf	
Panoramique		
Pays		
Jardin		
Le golf		
Communautaire	Optional	Communautaire
Complexé fermé		
Système d'alarme		
Stores électriques		