



# Atico en venta en Mijas

917.000 €

Referencia: SP1428    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 127m<sup>2</sup>    Terraza: 186m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Apartamentos de nueva construcción con vistas al mar en Las Lagunas de Mijas. Exclusivo complejo residencial con vistas panorámicas al mar. Descubra esta excepcional promoción residencial de nueva construcción situada en Las Lagunas de Mijas, en una colina elevada junto al club de golf Cerrado del Águila. El proyecto consta de 59 viviendas modernas distribuidas en cuatro edificios, con apartamentos de 1, 2 o 3 dormitorios, todos ellos orientados hacia el mar Mediterráneo. Gracias a esta privilegiada ubicación, casi todas las viviendas disfrutan de vistas despejadas al mar, lo que convierte cada propiedad en un auténtico mirador sobre la costa. Ubicación privilegiada cerca del golf, la playa y los servicios. Las Lagunas de Mijas es una zona animada y bien comunicada que ofrece un equilibrio perfecto entre la vida costera y las comodidades del día a día. La urbanización está situada a solo 3 km de la playa y a pocos minutos de Fuengirola, donde encontrará una amplia oferta de restaurantes, centros comerciales, colegios internacionales e instalaciones de ocio. El club de golf Cerrado del Águila está justo al lado, lo que lo convierte en un lugar ideal para los amantes del golf. Viviendas amplias con privacidad y luz natural. Todos los edificios están situados por encima de las calles de acceso, lo que garantiza una excelente privacidad y evita la visibilidad del interior desde el exterior. Los apartamentos han sido diseñados para maximizar la luz natural, las vistas al mar y el confort, con materiales cuidadosamente seleccionados que ofrecen un alto aislamiento térmico y acústico. Zonas comunes estilo resort. Situado en una parcela de 20 000 m<sup>2</sup> con solo 3000 m<sup>2</sup> construidos, el complejo ofrece amplias zonas comunes ajardinadas que se integran de forma natural en el entorno. Los residentes pueden disfrutar de una piscina infinita con acceso a la playa, un gimnasio totalmente equipado y tranquilos senderos rodeados de vegetación, todo ello con impresionantes vistas al mar. Especificaciones de alta calidad y características de hogar inteligente. Cada vivienda incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Las cocinas están totalmente equipadas con electrodomésticos Siemens, mientras que los baños cuentan con muebles modernos y mamparas de ducha. La puerta de entrada blindada proporciona una seguridad adicional. La comodidad está garantizada durante todo el año gracias a un sistema aerotérmico integrado para el agua caliente sanitaria y la calefacción por suelo radiante, combinado con aire acondicionado centralizado por conductos. La zonificación del termostato permite controlar la temperatura de forma independiente en cada habitación. La carpintería exterior de aluminio incluye tecnología de rotura de puente térmico, con puertas elevables y correderas en el salón y ventanas oscilobatientes en el resto de la vivienda. Las persianas eléctricas se controlan de forma domótica. Un completo sistema domótico ofrece conectividad móvil para controlar la iluminación, los sistemas de climatización, la calefacción por suelo radiante, el funcionamiento de las persianas y las funciones de seguridad, como la detección de inundaciones e incendios. Distancias clave: Playa 3 km; Cerrado del Águila Golf 0,5 km; Centro de Fuengirola 4 km; Aeropuerto de Málaga 28 km; Puerto Banús 40 km; Ciudad de Málaga 30 km. Su nueva casa en la Costa del Sol. Esta exclusiva promoción en Las Lagunas de Mijas combina un diseño moderno, vistas al mar, proximidad al golf y servicios de estilo resort en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y asegurarse su nueva casa junto al mar. 929



## Características:

### Características

Gimnasia  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Views: Sea  
Parking - Space  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 3  
Beach: 3000 Meters  
Heating: Yes  
Useable Build Space: 97 Msq.  
Elevator/Lift  
Terrace: 186 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B