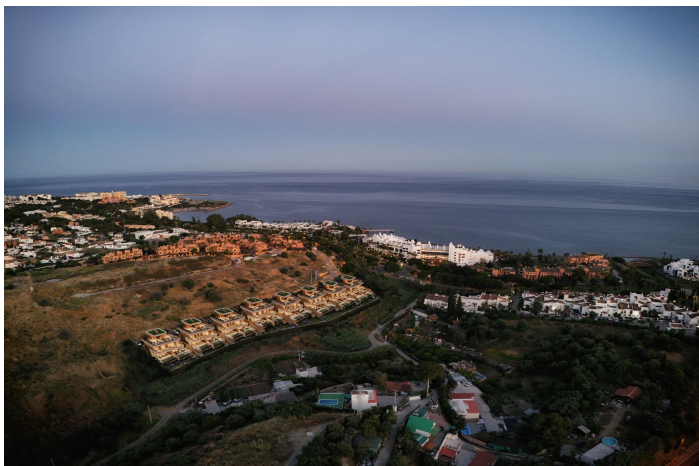




Frakoblet villa til salg i Estepona

1.600.000 €

Reference: SP1416 Soveværelser: 3 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 162m² Byg Størrelse: 237m² Terrasse: 136m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Moderne dobbelthuse nær havet i Seghers EsteponaFremragende boligområde i Seghers EsteponaDette attraktive nye boligprojekt ligger i Seghers, et af de mest etablerede og efterspurgte boligområder i Estepona. Seghers er kendt for sin fredelige og eksklusive atmosfære og byder på velholdte gader og en lav bebyggelsestæthed med en blanding af villaer og rækkehuse. Komplekset ligger kun 500 meter fra havet og mindre end 5 minutter i bil fra Estepona Marina, hvor der findes et bredt udvalg af restauranter, fritidsfaciliteter og dagligdags serviceydelser. Esteponas bycentrum er også let tilgængeligt, hvilket gør denne beliggenhed ideel til både permanent bolig og som sommerhus.Eksklusivt byggeri af moderne dobbelthuseProjektet består af kun 16 moderne dobbelthuse, der er designet til at nyde Costa del Sols udendørsliv hele året rundt. Hvert hus er omhyggeligt planlagt for at tilbyde lyse interiører og en problemfri forbindelse mellem indendørs og udendørs rum. Rene arkitektoniske linjer og elegant design skaber et tidløst boligmiljø i en meget eftertragtet kystnær beliggenhed.Private haver, swimmingpools og solterrasser på tagetHver villa har 3 soveværelser, en privat have og sin egen swimmingpool, hvilket skaber det perfekte rum til at slappe af, nyde familielivet og underholde udendørs. Anlagte fællesarealer tilføjer privatliv, grønne områder og en rolig atmosfære i hele bebyggelsen. Øverst i hver bolig er der en rummelig solterrasse, der er ideel til solbadning, udendørs spisning eller til at skabe et afslappende rum, mens man nyder det middelhavsklima.Høj kvalitet i interiøret og moderne komfortBoligerne er designet med fokus på lys, plads og komfort. Store vinduer med dobbeltglas forbedrer isoleringen og reducerer støj, hvilket sikrer et behageligt indeklima hele året rundt. Store porcelænsfliser på gulvet fremhæver den moderne stil og maksimerer det naturlige lys. Det åbne køkken er integreret i stuen og har elegante skabe, bordplader i kvarts og indbyggede apparater, hvilket er ideelt til daglig brug og sociale sammenkomster. Komforten forbedres yderligere med kanaliseret varm og kold aircondition, gulvvarme i stueetagen og på første sal, LED-belysning i nøgleområder og finish i høj kvalitet overalt.Hver ejendom har også en kælder med badeværelse og vaskerum samt privat parkering til to biler.Afstande til vigtige seværdighederStrand 0,5 kmEstepona Marina 1,5 kmEstepona bycenter 2 kmNærmeste golfbaner 3 kmGibraltar lufthavn 45 kmMalaga internationale lufthavn 80 kmEt ideelt hjem ved MiddelhavetDisse nybyggede dobbelthuse i Seghers Estepona kombinerer beliggenhed, design og komfort i et af de mest attraktive kystområder på Costa del Sol. Kontakt os i dag for at få mere information eller aftale en privat fremvisning.929



Funktioner:

Funktioner

- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Beach: 500 Meters
- Private pool
- Parking - Space
- Laundry room
- Near schools
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- garden
- Heating: Yes
- Under-Build / Basement
- Number of Parking Spaces: 2
- Terrace: 136 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B