



## Atico en venta en Rincón de la Victoria

419.000 €

Referencia: N9476   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 96m<sup>2</sup>   Terraza: 51m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Apartamentos de nueva construcción con vistas al mar en Rincón de la Victoria Vida residencial contemporánea inspirada en el Mediterráneo Este nuevo proyecto residencial en Rincón de la Victoria ha sido diseñado para evocar emoción, comodidad y una verdadera sensación de hogar. Situado en una parcela elevada a solo 3 km de la playa, el complejo disfruta de vistas abiertas al mar desde todas las viviendas, creando una conexión constante con el Mediterráneo. El proyecto es ideal para compradores que buscan una vivienda moderna con carácter, luz natural y un estilo de vida relajado en la Costa del Sol. Rincón de la Victoria es una encantadora localidad costera al este de Málaga, conocida por su ambiente tranquilo, su hermoso litoral y su excelente calidad de vida. Combina el encanto tradicional andaluz con los servicios modernos, lo que la hace perfecta para vivir de forma permanente, pasar las vacaciones o invertir. Viviendas diseñadas para el confort y el estilo de vida La promoción ofrece viviendas de 2 y 3 dormitorios diseñadas para adaptarse a diferentes estilos de vida. Los apartamentos de la planta baja cuentan con amplias terrazas privadas, ideales para comer al aire libre y relajarse, mientras que los áticos disfrutan de solárium privados donde el mar y el cielo se funden en un entorno único. Todas las propiedades incluyen amplias terrazas diseñadas para aprovechar al máximo el clima templado de la Costa del Sol durante todo el año. La arquitectura realza la conexión con el mar a través de barandillas de cristal y generosas aberturas que permiten que la luz natural fluya en todas las habitaciones. Las líneas suaves y curvas del edificio añaden elegancia y armonía, integrando el proyecto de forma natural en su entorno. Especificaciones de calidad y características modernas Cada vivienda se entrega con acabados de alta calidad y modernos sistemas de confort. Las características incluyen aire acondicionado por conductos totalmente instalado, sistema aerotérmico para agua caliente sanitaria, cocinas equipadas con electrodomésticos excepto frigorífico y lavadora, y baños con mamparas de ducha y muebles en el baño principal. Todas las propiedades incluyen una plaza de aparcamiento privada y un trastero para mayor comodidad. Zonas comunes exclusivas para disfrutar cada día Los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria y un gimnasio totalmente equipado, que ofrecen espacios para el relax, el fitness y la vida social. Las zonas comunes, cuidadosamente diseñadas, refuerzan la sensación de bienestar y exclusividad de este complejo residencial. Ubicación privilegiada cerca del mar, el golf y Málaga Las playas de Rincón de la Victoria se encuentran a unos 3 km. Anoreta Resort and Golf se encuentra a unos 4 km de la urbanización, mientras que la famosa Cueva del Tesoro está a solo 2 km. El centro de Málaga está a unos 15 km y el aeropuerto internacional de Málaga a unos 25 km, lo que ofrece excelentes conexiones nacionales e internacionales. El puerto deportivo cercano de El Candado está a unos 10 km. Su hogar mediterráneo le espera Con más de 320 días de sol al año, vistas al mar y una ubicación inmejorable cerca de Málaga, esta nueva promoción en Rincón de la Victoria ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida excepcional. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información y concertar una visita privada. 929



# Características:

## Características

- Gimnasia
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Laundry room
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Solarium: Yes
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 2
- Beach: 3500 Meters
- Near Trees
- Elevator/Lift
- Useable Build Space: 73 Msq.
- Terrace: 51 Msq.

## Calificación energética

A

## Clasificación de emisión de CO2

A