



# Takvåning till salu i Rincón de la Victoria

419 000 €

Referens: N9476 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 96m<sup>2</sup> Terrass: 51m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Nybyggda lägenheter med havsutsikt i Rincon de la Victoria. Modernt boende inspirerat av Medelhavet. Detta nybyggda bostadsprojekt i Rincon de la Victoria har utformats för att väcka känslor, komfort och en äkta känsla av hem. Beläget på en upphöjd tomt bara 3 km från stranden, har projektet öppen havsutsikt från alla bostäder, vilket skapar en ständig koppling till Medelhavet. Projektet är idealiskt för köpare som söker ett modernt hem med karaktär, naturligt ljus och en avslappnad livsstil vid kusten på Costa del Sol. Rincon de la Victoria är en charmig kuststad öster om Malaga, känd för sin lugna atmosfär, vackra kust och utmärkta livskvalitet. Den kombinerar traditionell andalusisk charm med moderna tjänster, vilket gör den perfekt för permanent boende, semester eller investering. Hem designade för komfort och livsstil. Projektet erbjuder bostäder med 2 och 3 sovrum som är utformade för att passa olika livsstilar. Lägenheterna på bottenvåningen har rymliga privata terrasser, perfekta för uteservering och avkoppling, medan takvåningarna har privata solarium där havet och himlen smälter samman i en unik miljö. Alla fastigheter har stora terrasser som är utformade för att dra nytta av det milda klimatet på Costa del Sol under hela året. Arkitekturen förstärker kopplingen till havet genom glasräcken och generösa öppningar som låter naturligt ljus strömma in i varje rum. Mjuka, böjda byggnadslinjer tillför elegans och harmoni och integrerar projektet naturligt i omgivningen. Kvalitetsspecifikationer och moderna funktioner. Varje bostad levereras med högkvalitativa ytbehandlingar och moderna komfortsystem. Funktionerna inkluderar fullt installerad luftkonditionering, aerotermiskt system för varmvatten, inbyggda kök utrustade med vitvaror förutom kylskåp och tvättmaskin, samt badrum med duschväggar och möbler i huvudbadrummet. Varje fastighet har en privat parkeringsplats och förråd för extra bekvämlighet. Exklusiva gemensamma utrymmen för vardagsnöje. Boende kan njuta av en gemensam pool och ett fullt utrustat gym, som erbjuder utrymmen för avkoppling, träning och socialt umgänge. De omsorgsfullt utformade gemensamma utrymmena förstärker känslan av välbefinnande och exklusivitet i detta bostadskomplex. Utmärkt läge nära havet, golf och Malaga. Stränderna i Rincon de la Victoria ligger cirka 3 km bort. Anoreta Resort and Golf ligger cirka 4 km från anläggningen, medan den berömda Cueva del Tesoro ligger bara 2 km bort. Malagas centrum ligger cirka 15 km bort och Malagas internationella flygplats ligger cirka 25 km bort, med utmärkta nationella och internationella förbindelser. Den närliggande marinan El Candado ligger cirka 10 km bort. Ditt medelhavshem väntar. Med mer än 320 soliga dagar per år, havsutsikt och ett oslagbart läge nära Malaga erbjuder detta nybyggnadsprojekt i Rincon de la Victoria en exceptionell möjlighet till en fantastisk livsstil. Kontakta oss idag för att få mer information och boka en privat visning.



## Funktioner:

### Funktioner

Gym

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Laundry room

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 2

Beach: 3500 Meters

Near Trees

Elevator/Lift

Useable Build Space: 73 Msq.

Terrace: 51 Msq.

### Energikärll

En

### CO2 -utsläppsgradering

En