



Frakoblet villa til salg i Sotogrande

1.336.000 €

Reference: SP1401 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 291m² Byg Størrelse: 268m² Terrasse: 63m²





Costa del Sol, Sotogrande (town)

Nye luksusvillaer i Sotogrande Alto med privat have og poolEksklusivt boligområde i Sotogrande AltoDette elegante nye boligprojekt ligger i det prestigefyldte område Sotogrande Alto, en af de mest eksklusive boligområder i det sydlige Spanien. Projektet består af 49 enfamiliehuse med 3 og 4 soveværelser, alle beliggende i et privat, lukket boligområde med sikkerhedskontrol. Omgivet af moden vegetation og lige ved siden af La Cañada Golf Club er bebyggelsen tænkt som en have med huse, hvor natur, arkitektur og udendørsarealer er perfekt integreret. Fjern udsigt til havet og et roligt naturmiljø kendetegner denne unikke beliggenhed.Tre forskellige boligtyperBebyggelsen tilbyder tre nøje designede boligtyper, alle fordelt på to etager og med to private parkeringspladser pr. bolig.Patio-husene er moderne rækkehuse, der er arrangeret omkring en privat gårdhave med have, swimmingpool og pergola. Disse boliger har tre soveværelser med eget badeværelse på øverste etage, mens stueetagen omfatter en rummelig stue/spisestue, åbent køkken, gæstetoilet og vaskerum, alt sammen med direkte adgang til gårdhaven.Havehusene er dobbelthuse med en tidløs arkitektonisk stil, der passer naturligt til terrænet. Hver bolig har en privat grund med have, swimmingpool og stor pergola. De har fire soveværelser med eget badeværelse, hvoraf det ene ligger i stueetagen, samt en åben terrasse på øverste etage med fri udsigt over golfbanen.De fritliggende villaer er begrænset til kun seks eksklusive enheder, der ligger på større grunde i den sydlige del af bebyggelsen. De har samme indretning og udstyr som Garden Houses, men tilbyder øget privatliv og generøse udendørsarealer.Høj kvalitet og bæredygtigt designAlle boliger er bygget efter de højeste standarder for kvalitet og komfort. Faciliteterne omfatter gulvvarme og klimakontrol drevet af aerotermisk energi, fuldt udstyrede køkkener, avancerede hjemmeautomatiseringssystemer og intelligent Airzone-klimakontrol. Der er installeret solcellepaneler til eget forbrug, hvilket øger energieffektiviteten og bæredygtigheden.Fremragende beliggenhed tæt på golf, strand og marinaSotogrande er internationalt kendt for sin livsstil, golfbaner og marina. Bebyggelsen ligger ca. 4 km fra stranden og 7 km fra Sotogrande Marina, hvor der er restauranter, butikker og fritidsfaciliteter såsom Trocadero Sotogrande. Der er flere golfbaner i verdensklasse i nærheden, herunder La Cañada Golf Club, Real Club Valderrama og La Reserva Club.Vigtige afstandeSotogrande Marina ligger 7 km væk. Strandene ligger ca. 4 km væk. Gibraltar Lufthavn ligger ca. 25 km væk, og Malaga Lufthavn ligger ca. 105 km væk. Marbella ligger ca. 55 km væk via motorvej A 7.Oplev dit nye hjem i SotograndeDette eksklusive nybyggeri tilbyder luksus, privatliv og en privilegeret naturlig beliggenhed i et af de mest eftertragtede områder på Costa del Sol. Kontakt os i dag for at modtage mere information eller arrangere en privat fremvisning af disse exceptionelle villaer i Sotogrande.929



Funktioner:

Funktioner

- Near Bus Route
- Location: Coastal, Urbanisation
- Private pool
- Parking - Space
- Laundry room
- Near schools
- Near Commercial Center
- Near Golf / Golf Resort Property
- Beach: 4000 Meters
- Gated
- garden
- Near Trees
- Heating: Yes
- Double Bedrooms: 4
- Number of Parking Spaces: 2
- Terrace: 63 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B