



## Freistehende Villa zum Verkauf in Sotogrande

1.437.000 €

Referenz: SP1402 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 466m<sup>2</sup> Garten: 268m<sup>2</sup> Terrasse: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Sotogrande (town)

Neubau-Luxusvillen in Sotogrande Alto mit privatem Garten und Pool Exklusives Wohnen in Sotogrande Alto Diese elegante Neubauwohnanlage befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Sotogrande Alto, einer der exklusivsten Wohnenklaven Südspaniens. Das Projekt umfasst 49 Einfamilienhäuser mit 3 und 4 Schlafzimmern, die alle in einer privaten, bewachten Wohnanlage liegen. Umgeben von üppiger Vegetation und direkt neben dem Golfclub La Cañada gelegen, wurde die Anlage als Garten mit Häusern konzipiert, in dem Natur, Architektur und Außenbereiche perfekt miteinander verschmelzen. Der ferne Meerblick und die ruhige natürliche Umgebung prägen diese einzigartige Lage. Drei unterschiedliche Haustypen Die Anlage bietet drei sorgfältig gestaltete Haustypen, die sich alle über zwei Etagen erstrecken und jeweils über zwei private Parkplätze verfügen. Die Patio-Häuser sind moderne Reihenhäuser, die um einen privaten Innenhof mit Garten, Swimmingpool und Pergola angeordnet sind. Diese Häuser verfügen über drei Schlafzimmer mit eigenem Bad im Obergeschoss, während das Erdgeschoss einen geräumigen Wohn-Essbereich, eine offene Küche, eine Gästetoilette und eine Waschküche umfasst, die alle nahtlos mit dem Außenbereich verbunden sind. Die Gartenhäuser sind Doppelhaushälften mit einem zeitlosen architektonischen Stil, der sich natürlich an das Gelände anpasst. Jedes Haus verfügt über ein privates Grundstück mit Garten, Swimmingpool und großer Pergola. Sie umfassen vier Schlafzimmer mit eigenem Bad, eines davon im Erdgeschoss, sowie eine offene Terrasse im Obergeschoss mit freiem Blick über den Golfplatz. Die freistehenden Villen sind auf nur sechs exklusive Einheiten beschränkt, die sich auf größeren Grundstücken im südlichen Teil der Anlage befinden. Sie haben die gleiche Aufteilung und Ausstattung wie die Gartenhäuser und bieten mehr Privatsphäre und großzügige Außenbereiche. Hochwertige Ausstattung und nachhaltiges Design Alle Häuser sind nach den höchsten Standards in Bezug auf Qualität und Komfort gebaut. Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung und Klimatisierung mit aerothermischer Energie, voll ausgestattete Küchen, fortschrittliche Hausautomationssysteme und intelligente Airzone-Klimatisierung. Photovoltaik-Module sind für den Eigenverbrauch installiert und verbessern die Energieeffizienz und Nachhaltigkeit. Erstklassige Lage in der Nähe von Golfplatz, Strand und Yachthafen Sotogrande ist international bekannt für seinen Lebensstil, seine Golfplätze und seinen Yachthafen. Die Anlage befindet sich etwa 4 km vom Strand und 7 km vom Yachthafen von Sotogrande entfernt, wo sich Restaurants, Boutiquen und Freizeiteinrichtungen wie das Trocadero Sotogrande befinden. Mehrere Weltklasse-Golfplätze befinden sich in der Nähe, darunter der La Cañada Golf Club, der Real Club Valderrama und der La Reserva Club. Wichtige Entfernungen Der Yachthafen von Sotogrande ist 7 km entfernt. Die Strände sind etwa 4 km entfernt. Der Flughafen Gibraltar ist etwa 25 km und der Flughafen Málaga etwa 105 km entfernt. Marbella ist über die Autobahn A 7 in etwa 55 km zu erreichen. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Sotogrande Diese exklusive Neubauanlage bietet Luxus, Privatsphäre und eine privilegierte natürliche Umgebung in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine private Besichtigung dieser außergewöhnlichen Villen in Sotogrande zu vereinbaren. 929



## Eigenschaften:

Merkmale	Energiebewertung	CO2 -Emissionsbewertung
Near Bus Route	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Private pool		
Parking - Space		
Laundry room		
Near schools		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Beach: 4000 Meters		
Gated		
garden		
Near Trees		
Terrace: 41 Msq.		
Heating: Yes		
Double Bedrooms: 4		
Number of Parking Spaces: 2		