



# Frakoblet villa til salg i Mijas

1.112.000 €

Reference: N9442   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Grundstørrelse: 12m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 148m<sup>2</sup>   Terrasse: 89m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Nybyggede rækkehuse med havudsigt nær Miraflores Golf Calahonda&#13;&#13;Boutique-boliger i en førsteklasses beliggenhed i Calahonda&#13;Dette eksklusive nybyggeri består af en boutique-kollektion på kun 13 rækkehuse med to og tre soveværelser samt hjørnerækkehuse beliggende på en forhøjet grund nær Miraflores Golf i Calahonda. Området er kendt for sin fredelige boligatmosfære og samtidig gode adgang til strande, golfbaner og dagligdags serviceydelser. Calahonda ligger mellem Marbella og Fuengirola, hvilket gør det til et af de mest bekvemme og etablerede steder på Costa del Sol.&#13;&#13;Boliger med havudsigt, privatliv og orientering&#13;Hver bolig har åben havudsigt fra alle etager takket være sin forhøjede beliggenhed og omhyggelige orientering. Solterrasserne på taget tilbyder en imponerende panoramaudsigt over Middelhavskysten og skaber et privat udendørs fristed for hver boligejer. Orientering og arkitektonisk afskærmning sikrer en perfekt balance mellem privatliv og uforstyrret udsigt.&#13;&#13;Rummelige terrasser og åbent opholdsrum&#13;Rækkehusene er designet til at udvide opholdsrummet udendørs med generøse terrasser, der er ideelle til at spise, slappe af eller nyde havbrisen. Det åbne interiør forbinder køkkenet, spiseområdet og stuen med direkte adgang til terrasserne, hvilket skaber lyse og luftige rum med uafbrudt udsigt mod havet. Nogle boliger har også private haver i stueetagen.&#13;&#13;Fleksible indretninger til moderne bolig&#13;Boligerne er fordelt på to etager plus et privat solarium på taget. Stueetagen har en åben stue og spiseplads med integreret køkken, vaskerum og gæstetoilet. Øverste etage har to eller tre soveværelser med dobbeltsenge og to badeværelser, herunder et master bedroom med eget badeværelse. Flere solariumer på taget omfatter et studie, der giver ekstra alsidig plads til hjemmekontor eller fritidsområde.&#13;&#13;Førsteklasses specifikationer og komfortfunktioner&#13;Alle ejendomme er bygget med materialer af høj kvalitet og moderne systemer. Funktionerne omfatter fuldt installeret aircondition og varme via et arotermisk system samt fuldt udstyrede køkkener med Siemens-apparater. Gulv til loft-vinduer maksimerer det naturlige lys og forbedrer forbindelsen mellem indendørs og udendørs rum. De fleste enheder har to underjordiske parkeringspladser, og udvalgte boliger har også et privat opbevaringsrum.&#13;&#13;Fællesarealer i resortstil&#13;I hjertet af boligkomplekset ligger en swimmingpool for beboerne med rummelige solterrasser, der er designet til at skabe et roligt miljø i resortstil. Dette fællesareal er ideelt til at slappe af efter en runde golf eller nyde det middelhavsklima med familie og venner.&#13;&#13;Fremragende forbindelser og nærliggende faciliteter&#13;Miraflores Golf ligger ca. 1 km væk, hvilket gør dette byggeri ideelt for golfentusiaster. Calahonda-strandene ligger ca. 1,4 km fra boligerne og tilbyder et bredt udvalg af strandbarer og vandaktiviteter. Marbella og La Cala de Mijas ligger begge inden for kort køreafstand, mens Malaga Lufthavn er godt forbundet via hovedkystvejen.&#13;&#13;Vigtige afstande til seværdigheder&#13;Miraflores Golf: 1 km&#13;Calahonda-stranden: 1,4 km&#13;La Cala de Mijas: 6 km&#13;Marbella: 15 km&#13;Puerto Banus marina: 18 km&#13;Malaga lufthavn: 35 km&#13;&#13;Sikr dig din bolig med havudsigt på Costa del Sol&#13;Kontakt os i dag for mere information eller for at arrangere en privat fremvisning af disse eksklusive nybyggede rækkehuse nær Miraflores Golf i Calahonda.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Location: Urbanisation

Laundry room

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Double Bedrooms: 3

garden

Beach: 1400 Meters

Heating: Yes

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 89 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B