



# Vrijstaande villa te koop in Mijas

1.112.000 €

Referentie: N9442 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 12m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 148m<sup>2</sup> Terras: 89m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Nieuwbouwwoningen met uitzicht op zee nabij Miraflores Golf Calahonda&#13;&#13;Boutique-residentie op een toplocatie in Calahonda&#13;Dit exclusieve nieuwbouwproject bestaat uit een boutique-collectie van slechts 13 twee- en driekamerwoningen en hoekwoningen op een verhoogd perceel nabij Miraflores Golf in Calahonda. De omgeving staat bekend om zijn rustige woonatmosfeer en biedt tegelijkertijd uitstekende toegang tot stranden, golfbanen en dagelijkse voorzieningen. Calahonda ligt tussen Marbella en Fuengirola, waardoor het een van de meest gunstig gelegen en gevestigde locaties aan de Costa del Sol is.&#13;&#13;Huizen met uitzicht op zee, privacy en oriëntatie&#13;Dankzij de verhoogde ligging en zorgvuldige oriëntatie geniet elke woning vanaf alle woonlagen van een open uitzicht op zee. De solariums op het dak bieden een indrukwekkend panoramisch uitzicht over de Middellandse Zeekust en creëren een privé buitenverblijf voor elke huiseigenaar. De oriëntatie en architectonische afscherming zorgen voor een perfecte balans tussen privacy en een ononderbroken uitzicht.&#13;&#13;Ruime terrassen en open woonruimtes&#13;De herenhuizen zijn ontworpen om de leefruimtes naar buiten uit te breiden met royale terrassen die ideaal zijn om te dineren, te ontspannen of te genieten van de zeewind. De open interieurs verbinden de keuken, eetkamer en woonkamer met directe toegang tot de terrassen, waardoor lichte en luchtige ruimtes ontstaan met een ononderbroken uitzicht op zee. Sommige woningen hebben ook een privétuin op de begane grond.&#13;&#13;Flexibele indelingen voor modern wonen&#13;De woningen zijn verdeeld over twee verdiepingen plus een privé-dakterras. De begane grond beschikt over een open woon- en eetkamer met geïntegreerde keuken, wasruimte en gastentoilet. De bovenverdieping biedt twee of drie tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met en suite badkamer. Verschillende dakterrassen zijn voorzien van een studio die extra veelzijdige ruimte biedt voor een thuishkantoor of recreatieruimte.&#13;&#13;Hoogwaardige specificaties en comfortabele voorzieningen&#13;Alle woningen zijn gebouwd met hoogwaardige materialen en moderne systemen. Ze zijn voorzien van volledig geïnstalleerde airconditioning en verwarming door middel van een aërothermisch systeem en volledig uitgeruste keukens met Siemens-apparatuur. De kamerhoge ramen zorgen voor maximaal natuurlijk licht en versterken de verbinding tussen binnen- en buitenruimtes. De meeste woningen hebben twee ondergrondse parkeerplaatsen en sommige woningen hebben ook een eigen berging.&#13;&#13;Gemeenschappelijke ruimtes in resortstijl&#13;In het hart van de gemeenschap ligt een zwembad voor bewoners met ruime zonneterrassen, ontworpen om een rustige omgeving in resortstijl te creëren. Deze gemeenschappelijke ruimte is ideaal om te ontspannen na een rondje golf of om met familie en vrienden te genieten van het mediterrane klimaat.&#13;&#13;Uitstekende verbindingen en voorzieningen in de buurt&#13;Miraflores Golf ligt op ongeveer 1 km afstand, waardoor dit project ideaal is voor golf liefhebbers. De stranden van Calahonda liggen op ongeveer 1,4 km van de woningen en bieden een breed scala aan strandbars en wateractiviteiten. Marbella en La Cala de Mijas liggen beide op korte rijafstand, terwijl de luchthaven van Malaga goed bereikbaar is via de hoofdweg langs de kust.&#13;&#13;Belangrijkste afstanden tot bezienswaardigheden&#13;Miraflores Golf: 1 km&#13;Strand van Calahonda: 1,4 km&#13;La Cala de Mijas: 6 km&#13;Marbella: 15 km&#13;Jachthaven Puerto Banús: 18 km&#13;Luchthaven van Málaga: 35 km&#13;&#13;Verzeker uzelf van een woning met zeezicht aan de Costa del Sol&#13;Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoeking te regelen van deze exclusieve nieuwbouwwoningen in de buurt van Miraflores Golf in Calahonda.&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Parking - Space

Location: Urbanisation

Laundry room

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Double Bedrooms: 3

garden

Beach: 1400 Meters

Heating: Yes

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 89 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B