



## Villa détachée à vendre à Mijas

**975 000 €**

Référence: N9438 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 7m<sup>2</sup> Construite: 188m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Maisons de ville neuves à El Chaparral Mijas Une vie moderne près de la mer; Complexe résidentiel exclusif à El Chaparral Mijas; Bienvenue dans ce projet immobilier boutique situé dans les collines paisibles couvertes de pins d'El Chaparral Mijas. Ce complexe résidentiel exclusif se compose de seulement 22 maisons de ville contemporaines de trois chambres, conçues pour offrir intimité, confort et un style de vie méditerranéen raffiné. El Chaparral est un quartier résidentiel très prisé, connu pour son environnement naturel, sa proximité avec la côte et son accès facile aux principales destinations de la Costa del Sol. Maisons contemporaines avec des agencements flexibles; Le projet propose une sélection de maisons de ville et d'appartements d'angle soigneusement conçus pour maximiser la lumière, l'espace et l'intimité. Chaque maison est répartie sur deux étages principaux et dispose d'un solarium privé sur le toit. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon et une salle à manger ouverts avec cuisine intégrée, une buanderie, des toilettes pour invités et un accès direct à la terrasse et au jardin privé. L'étage supérieur comprend trois chambres doubles et deux salles de bains, dont une chambre principale avec salle de bains attenante. Certaines unités comprennent un niveau souterrain qui peut être personnalisé en salle de jeux, salle de sport ou salle de cinéma privée, selon vos besoins et votre style de vie. Le parking est inclus, en plein air ou souterrain, selon le type de propriété. Solarium privé avec vue sur la mer; Le solarium sur le toit offre un espace idéal pour profiter du climat méditerranéen et d'une vue imprenable sur la mer. Cet espace offre la possibilité d'installer une petite piscine et une cuisine d'été, créant ainsi un cadre parfait pour se détendre et se divertir. Spécifications de haute qualité et confort moderne; Toutes les maisons sont construites avec des finitions haut de gamme et des technologies modernes. Elles sont équipées de la climatisation, du chauffage par système aérothermique et de cuisines entièrement équipées avec des appareils électroménagers Siemens haut de gamme. Les baies vitrées du sol au plafond améliorent la lumière naturelle et créent une connexion harmonieuse entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs. L'orientation de chaque maison a été soigneusement étudiée pour garantir l'intimité et une utilisation optimale de la lumière méditerranéenne. Espaces communs de style resort; Les résidents peuvent profiter d'un espace de loisirs complet conçu pour le bien-être et la détente. Les installations comprennent une salle de sport entièrement équipée, un sauna et un jacuzzi. À l'extérieur, la piscine commune et le bassin pour enfants sont entourés de jardins tropicaux offrant un environnement calme et familial. Emplacement privilégié à proximité des golfs, des plages et des villes; Le club de golf El Chaparral se trouve à quelques minutes, ce qui en fait un excellent choix pour les amateurs de golf. Les plages de sable de Mijas Costa sont à environ 0,8 km et facilement accessibles à pied. La Cala de Mijas, avec ses restaurants, ses boutiques et sa promenade en bord de mer, se trouve à proximité, tandis que Fuengirola, Marbella et Puerto Banus sont toutes à quelques minutes en voiture. Distances clés vers les points d'intérêt; Plage de Mijas Costa : 0,8 km; Club de golf El Chaparral : 1 km; La Cala de Mijas : 3 km; Fuengirola : 6 km; Marbella : 20 km; Port de plaisance de Puerto Banús : 22 km; Aéroport de Malaga : 30 km; Votre nouvelle maison sur la Costa del Sol; Profitez d'un design paisible et d'un emplacement privilégié sur la côte, dans l'un des quartiers les plus attrayants de Mijas. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée de ces maisons de ville neuves exclusives. 929



## Spécification:

Caractéristiques	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Salle de sport	B	B
Near Bus Route		
Location: Coastal, Urbanisation		
Beach: 700 Meters		
Views: Sea		
Parking - Space		
Laundry room		
Near schools		
Communal Pool		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Number of Parking Spaces: 1		
Gated		
Double Bedrooms: 3		
garden		
Heating: Yes		
Terrace: 60 Msq.		
Useable Build Space: 97 Msq.		