



# Vrijstaande villa te koop in Mijas

995.000 €

Referentie: N9438 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 7m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 188m<sup>2</sup> Terras: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Nieuwbouwwoningen in El Chaparral Mijas Modern wonen aan zee&#13;&#13;Exclusief woonproject in El Chaparral Mijas&#13;Welkom bij dit boutique nieuwbouwproject in de rustige, met pijnbomen begroeide heuvels van El Chaparral Mijas. Dit exclusieve wooncomplex bestaat uit slechts 22 moderne herenhuizen met drie slaapkamers, ontworpen om privacy, comfort en een verfijnde mediterrane levensstijl te bieden. El Chaparral is een zeer gewaardeerde woonwijk die bekend staat om zijn natuurlijke omgeving, de nabijheid van de kust en de gemakkelijke toegang tot belangrijke bestemmingen langs de Costa del Sol.&#13;&#13;Moderne woningen met flexibele indelingen&#13;Het project biedt een selectie van herenhuizen en hoekwoningen die zorgvuldig zijn ontworpen om het licht, de ruimte en de privacy te maximaliseren. Elke woning is verdeeld over twee hoofdverdiepingen plus een privé-dakterras. Op de begane grond vindt u een open woon- en eetkamer met geïntegreerde keuken, wasruimte, gastentoilet en directe toegang tot het terras en de privétuin. De bovenverdieping beschikt over drie tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met en suite badkamer.&#13;&#13;Sommige units hebben een ondergrondse verdieping die kan worden aangepast als speelkamer, fitnessruimte of privébioscoop, afhankelijk van uw levensstijl. Parkeren is inbegrepen, hetzij in de open lucht of ondergronds, afhankelijk van het type woning.&#13;&#13;Privé-solarium met uitzicht op zee&#13;Het solarium op het dak is een ideale plek om te genieten van het mediterrane klimaat en het uitzicht op zee. In deze ruimte kunt u een dompelbad en een zomerkeuken laten installeren, waardoor u een perfecte omgeving creëert om te ontspannen en gasten te ontvangen.&#13;&#13;Hoogwaardige specificaties en modern comfort&#13;Alle woningen zijn gebouwd met hoogwaardige afwerkingen en moderne technologie. Ze zijn voorzien van volledig geïnstalleerde airconditioning, verwarming door middel van een aërothermisch systeem en volledig uitgeruste keukens met hoogwaardige Siemens-apparatuur. De kamerhoge ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en creëren een naadloze verbinding tussen de binnen- en buitenruimtes. De oriëntatie van elke woning is zorgvuldig gepland om privacy en optimaal gebruik van het mediterrane licht te garanderen.&#13;&#13;Gemeenschappelijke ruimtes in resortstijl&#13;Bewoners kunnen genieten van een complete recreatieruimte die is ontworpen voor welzijn en ontspanning. Tot de faciliteiten behoren een volledig uitgeruste fitnessruimte, een sauna en een jacuzzi. Buiten worden het gemeenschappelijke zwembad en het kinderbad omgeven door tropische tuinen, die een rustige en gezinsvriendelijke omgeving bieden.&#13;&#13;Toplocatie in de buurt van golfbanen, stranden en steden&#13;De El Chaparral Golf Club ligt op slechts enkele minuten afstand, waardoor dit een uitstekende keuze is voor golf liefhebbers. De zandstranden van Mijas Costa liggen op ongeveer 0,8 km afstand en zijn gemakkelijk te voet bereikbaar. La Cala de Mijas met zijn restaurants, winkels en strandboulevard ligt vlakbij, terwijl Fuengirola, Marbella en Puerto Banús allemaal op korte rijafstand liggen.&#13;&#13;Belangrijkste afstanden tot bezienswaardigheden&#13;Strand van Mijas Costa: 0,8 km&#13;El Chaparral Golf Club: 1 km&#13;La Cala de Mijas: 3 km&#13;Fuengirola: 6 km&#13;Marbella: 20 km&#13;Jachthaven Puerto Banús: 22 km&#13;Luchthaven Málaga: 30 km&#13;&#13;Uw nieuwe thuis aan de Costa del Sol&#13;Geniet van rust, design en een uitstekende locatie aan de kust in een van de meest aantrekkelijke gebieden van Mijas. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoeking van deze exclusieve nieuwbouwwoningen te regelen.&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

Kenmerken

Sportschool

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 700 Meters

Views: Sea

Parking - Space

Laundry room

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Double Bedrooms: 3

garden

Heating: Yes

Terrace: 60 Msq.

Useable Build Space: 97 Msq.

Energiebeoordeling

B

CO2 -emissierating

B