



# Fristående villa till salu i Mijas

995 000 €

Referens: N9438 Sovrum: 3 Badrum: 2 Komplott: 7m<sup>2</sup> Bygga: 188m<sup>2</sup> Terrass: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Nybyggda radhus i El Chaparral Mijas Modernt boende nära havet&#13;&#13;Exklusivt bostadsområde i El Chaparral Mijas&#13;Välkommen till detta exklusiva nybyggnadsprojekt beläget i de fridfulla, tallbevuxna kullarna i El Chaparral Mijas. Detta exklusiva bostadsområde består av endast 22 moderna radhus med tre sovrum, utformade för att erbjuda avskildhet, komfort och en raffinerad medelhavsstil. El Chaparral är ett högt ansett bostadsområde känt för sin naturliga omgivning, närheten till kusten och enkla tillgång till viktiga destinationer längs Costa del Sol.&#13;&#13;Moderna hem med flexibla planlösningar&#13;Bostadsområdet erbjuder ett urval av radhus och hörnlägenheter som är noggrant utformade för att maximera ljus, utrymme och avskildhet. Varje bostad är fördelad på två huvudvåningar plus ett privat solarium på taket. På bottenvåningen finns ett öppet vardagsrum och matrum med integrerat kök, tvättstuga, gästtoalett och direkt tillgång till terrassen och den privata trädgården. På övervåningen finns tre dubbelrum och två badrum, inklusive ett master bedroom med eget badrum.&#13;&#13;Vissa enheter har en källarvåning som kan anpassas efter dina livsstilsbehov, till exempel som spelrum, hemgym eller privat biorum. Parkering ingår, antingen utomhus eller i källaren, beroende på typ av fastighet.&#13;&#13;Privat solarium med havsutsikt&#13;Solariet på taket är en idealisk plats för att njuta av det medelhavsklimatet och den öppna havsutsikten. Här finns möjlighet att installera en avsvalkningspool och ett sommarkök, vilket skapar en perfekt miljö för avkoppling och umgänge.&#13;&#13;Högkvalitativa specifikationer och modern komfort&#13;Alla bostäder är byggda med högkvalitativa ytbehandlingar och modern teknik. De har bland annat fullt installerad luftkonditionering, uppvärmning med aerotermiskt system och fullt utrustade kök med högkvalitativa vitvaror från Siemens. Golv-till-tak-fönster förstärker det naturliga ljuset och skapar en sömlös övergång mellan inomhus- och utomhusutrymmen. Varje bostads läge har noggrant planerats för att säkerställa avskildhet och optimal användning av det medelhavsinspirerade ljuset.&#13;&#13;Gemensamma utrymmen i resortstil&#13;Boende kan njuta av ett komplett fritidsområde utformat för välbefinnande och avkoppling. Faciliteterna inkluderar ett fullt utrustat gym, bastu och jacuzzi. Utomhus finns en gemensam pool och barnpool omgiven av tropiska trädgårdar som erbjuder en lugn och familjevänlig miljö.&#13;&#13;Utmärkt läge nära golfbanor, stränder och städer&#13;El Chaparral Golf Club ligger bara några minuter bort, vilket gör detta till ett utmärkt val för golfälskare. Sandstränderna i Mijas Costa ligger cirka 0,8 km bort och är lättillgängliga till fots. La Cala de Mijas med sina restauranger, butiker och strandpromenad ligger i närheten, medan Fuengirola, Marbella och Puerto Banús ligger inom kort köravstånd.&#13;&#13;Viktiga avstånd till sevärdheter&#13;Stranden i Mijas Costa: 0,8 km&#13;El Chaparral Golf Club: 1 km&#13;La Cala de Mijas: 3 km&#13;Fuengirola: 6 km&#13;Marbella: 20 km&#13;Puerto Banus marina: 22 km&#13;Malaga flygplats: 30 km&#13;&#13;Ditt nya hem på Costa del Sol&#13;Njut av lugn design och ett förstklassigt läge vid kusten i ett av de mest attraktiva områdena i Mijas. Kontakta oss idag för att få mer information eller för att boka en privat visning av dessa exklusiva nybyggda radhus.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gym  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Beach: 700 Meters  
Views: Sea  
Parking - Space  
Laundry room  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Heating: Yes  
Terrace: 60 Msq.  
Useable Build Space: 97 Msq.

### Energikär!

B

### CO2 -utsläppsgradering

B