



# Atico en venta en Málaga (Municipality)

5.295.000 €

Referencia: SP1373    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 294m<sup>2</sup>    Terraza: 341m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Residencias de lujo frente al mar en Málaga ciudad con vistas panorámicas al mar&#13;&#13;Ubicación privilegiada en La Térmica, Málaga&#13;Situado en una de las zonas más exclusivas frente al mar de la ciudad de Málaga, este nuevo complejo residencial ofrece el equilibrio perfecto entre las comodidades urbanas y el estilo de vida mediterráneo. Situado en el animado y pujante barrio de La Térmica, el complejo se encuentra justo enfrente de la Playa de la Misericordia, de 2 km de longitud, ideal para pasear junto al mar y disfrutar de días soleados en la orilla. Con su clima templado, su rico patrimonio cultural y su excelente gastronomía, Málaga se ha convertido en el destino más popular de la Costa del Sol.&#13;&#13;Diseño residencial excepcional con vistas al mar y al horizonte&#13;Esta moderna promoción destaca por su arquitectura en armonía con el mar y el viento, integrándose a la perfección en el paisaje costero. Las viviendas están diseñadas con una distribución escalonada para maximizar las vistas y la privacidad, y ofrecen una amplia gama de apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, así como exclusivos dúplex y áticos con piscinas privadas en la azotea y vistas panorámicas del Mediterráneo.&#13;&#13;Cada propiedad incluye:&#13;Amplias terrazas privadas con vistas al mar&#13;Cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos integrados&#13;Persianas motorizadas en todos los dormitorios&#13;Climatización aerotérmica para ahorrar energía&#13;Muebles de baño, espejos y mamparas de ducha en los baños&#13;Sistemas domóticos inteligentes&#13;La mayoría de las viviendas incluyen una o más plazas de aparcamiento y todas cuentan con un trastero privado en el sótano.&#13;&#13;Servicios de primera clase para un estilo de vida de bienestar y ocio&#13;El complejo residencial cuenta con más de 1.900 m<sup>2</sup> de zonas comunes diseñadas para el descanso, la salud y el entretenimiento. Los servicios incluyen:&#13;&#13;Piscina infinita al aire libre y piscina cubierta climatizada&#13;Gimnasio totalmente equipado y spa con sauna y baño turco&#13;Jardines paisajísticos y terraza solárium&#13;Zona de juegos para niños y sala audiovisual&#13;Espacio de coworking y club social para teletrabajo y eventos comunitarios&#13;&#13;Distancias clave:&#13;Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol: 5 km&#13;Puerto de Málaga: 4 km&#13;Centro histórico: 5 km&#13;Club de golf Guadalhorce: 7 km&#13;Centro comercial Plaza Mayor: 4 km&#13;&#13;Viva el sueño de la Costa del Sol&#13;Esta urbanización frente al mar en Málaga es más que un hogar, es un estilo de vida. Tanto si busca una residencia principal, una segunda vivienda o una inversión de alto standing, esta promoción ofrece un valor, un confort y una calidad de vida inigualables.&#13;&#13;Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para descubrir su futuro hogar junto al mar en Málaga.&#13;&#13;&#13;929



## Características:

### Características

Jacuzzi

Gimnasia

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Near Childrens Parks

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Gated

Beach: 50 Meters

Number of Parking Spaces: 4

Storage / Trastero

Near Metro Station, Train Station

Near Trees

First Line to the Sea

Double Bedrooms: 4

Elevator/Lift

### Calificación energética

A

### Clasificación de emisión de CO2

A