



# Frakoblet villa til salg i Mijas

738.000 €

Reference: SP1367   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 155m<sup>2</sup>   Terrasse: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Nybyggede rækkehuse og hjørnehuse i La Cala de Mijas&#13;&#13;Eksklusivt lukket boligkompleks på Costa del Sol&#13;Dette moderne lukkede boligkompleks er ideelt beliggende i et af de mest eftertragtede områder på Costa del Sol, med gode forbindelser til motorvej A 7 Costa del Sol og hurtig adgang til betalingsvejen AP 7. Bebyggelsen tilbyder privatliv, sikkerhed og bekvemmelighed, hvilket gør den til et ideelt valg til både permanent ophold og ferie. Den strategiske beliggenhed placerer beboerne tæt på Marbella, Puerto Banus og Malaga, samtidig med at de kan nyde et fredeligt boligmiljø tæt på havet.&#13;&#13;Moderne boliger med rummelige grundplaner og havudsigt&#13;Projektet består af 68 høj kvalitets rækkehuse og hjørnehuse med 3 eller 4 soveværelser. Ejendommene er omhyggeligt designet for at tilbyde afbalancerede grundplaner, åbne opholdsrum og generøse udendørsarealer såsom terrasser, private haver eller solterrasser. Nogle boliger har en kælder med privat parkering, opbevaringsrum eller opholdsstue, mens andre tilbyder praktisk parkering på overfladen. Alle boliger har sydvendt beliggenhed, og mange har en fantastisk udsigt over Middelhavet.&#13;&#13;Høj kvalitet og moderne komfort&#13;Hver bolig er udstyret med førsteklasses specifikationer for at sikre komfort og moderne livsstil. Køkkenerne er fuldt udstyrede med integrerede apparater og et rent, moderne design. Badeværelserne har håndvaske, spejle, brusevægge og gulvvarme. Boligerne har også en forstærket sikkerhedsdør og et komplet kanalisationsklima anlæg installeret overalt. Udvalgte boliger har en privat minipool, så du kan nyde sommermånederne i dit eget hjem.&#13;&#13;Fællesarealer i resort-stil&#13;Beboerne kan nyde et enestående udvalg af fællesfaciliteter designet til afslapning og velvære. Komplekset omfatter anlagte haver, en stor fælles swimmingpool, fitnesscenter, sauna, spa og et afslapningsområde, der skaber en resortlignende atmosfære, der er ideel til socialt samvær eller afslapning året rundt.&#13;&#13;Fremragende beliggenhed tæt på strand, golf og servicefaciliteter&#13;Komplekset ligger mindre end 2 km fra stranden og inden for 7 minutters gang fra vigtige servicefaciliteter såsom supermarkeder, restauranter, butikker, sundhedscenter, fritidsfaciliteter og flere kendte golfbaner.&#13;&#13;Vigtige afstande til seværdigheder&#13;Marbellas historiske centrum: 15 km&#13;Puerto Banus marina: 20 km&#13;Malaga Internationale Lufthavn: 45 km&#13;Maria Zambrano togstation: 30 km&#13;Nærmeste golfbaner: 2 km&#13;&#13;Dit nye hjem på Costa del Sol venter&#13;Oplev den perfekte kombination af moderne design, fremragende beliggenhed og høj livskvalitet. Kontakt os i dag for at arrangere en fremvisning og sikre dig dit nye hjem nær Marbella og Middelhavskysten.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal

Location: Coastal, Urbanisation

Views: Sea

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Beach: 2000 Meters

Near Golf / Golf Resort Property

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 3

Terrace: 90 Msq.

Under-Build / Basement

Elevator/Lift

Parking - Space - Garage - Double

Garage

Terrace: 24 Msq.

Useable Build Space: 127 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B