



# Freistehende Villa zum Verkauf in Mijas

917.000 €

Referenz: SP1367 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 155m<sup>2</sup> Terrasse: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Neubau-Reihenhäuser und Doppelhaushälften in La Cala de Mijas Exklusive Wohnanlage an der Costa del Sol Diese moderne Wohnanlage befindet sich in idealer Lage in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol und verfügt über eine hervorragende Anbindung an die Autobahn A 7 Costa del Sol sowie eine schnelle Verbindung zur mautpflichtigen Autobahn AP 7. Die Anlage bietet Privatsphäre, Sicherheit und Komfort und ist somit die ideale Wahl sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub. Dank ihrer strategisch günstigen Lage befinden sich die Bewohner in der Nähe von Marbella, Puerto Banús und Málaga und genießen dennoch eine ruhige Wohnumgebung in Meeresnähe. Moderne Häuser mit großzügigen Grundrissen und Meerblick Das Projekt umfasst 68 hochwertige Reihenhäuser und Doppelhaushälften mit 3 oder 4 Schlafzimmern. Die Immobilien wurden sorgfältig entworfen, um ausgewogene Grundrisse, offene Wohnbereiche und großzügige Außenbereiche wie Terrassen, private Gärten oder Sonnenterrassen zu bieten. Einige Häuser verfügen über ein Untergeschoss mit Privatparkplatz, Abstellraum oder Wohnbereich, während andere über bequeme oberirdische Parkplätze verfügen. Alle Häuser sind nach Süden ausgerichtet und viele bieten einen atemberaubenden freien Blick auf das Mittelmeer. Hochwertige Ausstattung und moderner Komfort Jedes Haus ist mit hochwertigen Ausstattungsmerkmalen versehen, um Komfort und modernes Wohnen zu gewährleisten. Die Küchen sind komplett mit Einbaugeräten ausgestattet und zeichnen sich durch ein klares, modernes Design aus. Die Badezimmer verfügen über Waschtische, Spiegel, Duschwände und Fußbodenheizung. Die Immobilien sind außerdem mit einer verstärkten Sicherheitstür und einer kompletten Klimaanlage ausgestattet. Ausgewählte Häuser verfügen über einen privaten Minipool, in dem Sie die Sommermonate bequem von zu Hause aus genießen können. Gemeinschaftsbereiche im Resort-Stil Die Bewohner können eine außergewöhnliche Auswahl an Gemeinschaftseinrichtungen genießen, die für Entspannung und Wohlbefinden konzipiert sind. Die Anlage umfasst Landschaftsgärten, einen großen Gemeinschaftspool, einen Fitnessraum, eine Sauna, ein Spa und einen Chill-out-Bereich, die eine resortähnliche Atmosphäre schaffen, die ideal ist, um das ganze Jahr über Kontakte zu knüpfen oder sich zu entspannen. Erstklassige Lage in der Nähe von Strand, Golfplatz und Dienstleistungen Die Anlage liegt weniger als 2 km vom Strand und nur 7 Gehminuten von wichtigen Dienstleistungen wie Supermärkten, Restaurants, Geschäften, einem Gesundheitszentrum, Freizeiteinrichtungen und mehreren renommierten Golfplätzen entfernt. Wichtige Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten Altstadt von Marbella: 15 km Yachthafen Puerto Banús: 20 km Internationaler Flughafen Málaga: 45 km Bahnhof Maria Zambrano: 30 km Nächstgelegene Golfplätze: 2 km Ihr neues Zuhause an der Costa del Sol wartet auf Sie Entdecken Sie die perfekte Kombination aus modernem Design, ausgezeichneter Lage und hoher Lebensqualität. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause in der Nähe von Marbella und der Mittelmeerküste zu sichern. 929



# Eigenschaften:

## Merkmale

- Fitnessstudio
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Beach: 2000 Meters
- Number of Parking Spaces: 1
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Terrace: 90 Msq.
- Under-Build / Basement
- Elevator/Lift
- Parking - Space - Garage - Double
- Garage
- Useable Build Space: 127 Msq.

## Energiebewertung

B

## CO2 -Emissionsbewertung

B