



# Frakoblet villa til salg i Mijas

1.675.000 €

Reference: N9339   Soveværelser: 4   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 501m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 344m<sup>2</sup>   Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Eksklusive nye villaer til salg i Las Farolas, Mijas Costa. Fremragende beliggenhed ved havet på Costa del Sol. Oplev dette nye byggeri med 7 luksurvillaer beliggende i den prestigefyldte og veletablerede urbanisation Las Farolas mellem Fuengirola og La Cala de Mijas. Kun 100 meter fra stranden har disse exceptionelle boliger delvis hav- og bjergudsigt og nem adgang direkte fra kystvejen N-340 (A7). Området er kendt for sin ro, nærhed til Middelhavet og gode forbindelser til Málaga, Marbella og lufthavnen. Elegant design og overlegen byggekvalitet. Dette projekt er bygget af en entreprenør med lang erfaring på Costa del Sol og afspejler de højeste standarder for kvalitet, sikkerhed og moderne design. Hver villa kombinerer middelhavscharme med moderne arkitektur for at tilbyde et lyst, funktionelt og elegant boligareal. Rummelig indretning på tre niveauer. Hver villa er indrettet på tre etager og tilbyder generøse indendørs og udendørs rum. Kælder: garage til to biler, teknikrum og vaskerum. Hovedetage: rummelig stue-spisestue med køkken, et soveværelse eller kontor og et badeværelse. Opholdsstuen åbner ud mod en stor terrasse med privat pool og have. Øverste etage: ekstra soveværelser, herunder master-suite med separat badekar og adgang til private terrasser, nogle med havudsigt. Luksuriøse finish og moderne komfort. Hver villa er udstyret med premium-materialer og den nyeste teknologi, herunder: Fuldt udstyrede Bosch-køkkenapparater. Motoriserede skodder i alle soveværelser. Gulvvarme via aerotermisk system og aircondition via kanaler. Smart home-automatisering til styring af persienner, belysning og klima. Anlagte haver med automatisk vandingsystem. Afstande til vigtige seværdigheder: Strand: 100 m; La Cala de Mijas: 3 km; Fuengirola centrum: 6 km; Marbella: 22 km; Málaga Internationale Lufthavn: 30 km; Nærmeste golfbane (Chaparral Golf): 2 km; Málaga centrum: 40 km. En livsstil med komfort og prestige. Disse villaer i Las Farolas tilbyder en uovertruffen kombination af privatliv, luksus og nærhed til havet, hvilket gør dem ideelle som permanent bopæl, feriebolig eller investering på Costa del Sol. Kontakt os i dag for at arrangere en fremvisning og opdag din drømmevilla i Mijas Costa.



## Funktioner:

### Funktioner

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Laundry room

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Storage / Trastero

Location: Coastal

garden

Beach: 100 Meters

Terrace: 60 Msq.

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Useable Build Space: 260 Msq.

Number of Parking Spaces: 2

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B