



## Villa / Chalet en venta en Mijas

1.675.000 €

Referencia: N9339 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 501m<sup>2</sup> Construido: 344m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Exclusivas villas nuevas en venta en Las Farolas, Mijas Costa&#13;&#13;Ubicación privilegiada junto al mar en la Costa del Sol&#13;Descubra esta nueva promoción de 7 villas de lujo situadas en la prestigiosa y consolidada urbanización Las Farolas, entre Fuengirola y La Cala de Mijas. A solo 100 metros de la playa, estas excepcionales viviendas disfrutan de vistas parciales al mar y a la montaña y de un fácil acceso directo desde la carretera costera N-340 (A7). La zona es conocida por su tranquilidad, su proximidad al Mediterráneo y sus excelentes conexiones con Málaga, Marbella y el aeropuerto.&#13;&#13;Diseño elegante y calidad de construcción superior&#13;Construido por un promotor con amplia experiencia en la Costa del Sol, este proyecto refleja los más altos estándares de calidad, seguridad y diseño moderno. Cada villa combina el encanto mediterráneo con la arquitectura contemporánea para ofrecer un espacio vital luminoso, funcional y elegante.&#13;&#13;Amplia distribución en tres niveles&#13;Cada villa se distribuye en tres plantas, ofreciendo generosos espacios interiores y exteriores:&#13;Sótano: garaje para dos coches, sala técnica y lavandería.&#13;Planta principal: amplio salón-comedor con cocina, un dormitorio o despacho y un baño. La zona de estar se abre a una amplia terraza con piscina privada y jardín.&#13;Planta superior: dormitorios adicionales, incluida la suite principal con bañera independiente y acceso a terrazas privadas, algunas con vistas al mar.&#13;&#13;Acabados de lujo y comodidad moderna&#13;Todas las villas están equipadas con materiales de primera calidad y la última tecnología, incluyendo:&#13;Electrodomésticos de cocina Bosch totalmente equipados&#13;Persianas motorizadas en todos los dormitorios&#13;Calefacción por suelo radiante mediante sistema aerotérmico y aire acondicionado por conductos.&#13;Domótica inteligente para controlar persianas, iluminación y climatización&#13;Jardines con sistema de riego automático&#13;&#13;Distancias a los principales puntos de interés:&#13;Playa: 100 m&#13;La Cala de Mijas: 3 km&#13;Centro de Fuengirola: 6 km&#13;Marbella: 22 km&#13;Aeropuerto Internacional de Málaga: 30 km&#13;Campo de golf más cercano (Chaparral Golf): 2 km&#13;Centro de Málaga: 40 km&#13;&#13;Un estilo de vida de confort y prestigio&#13;Estas villas en Las Farolas ofrecen una combinación inigualable de privacidad, lujo y proximidad al mar, lo que las hace ideales como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en la Costa del Sol.&#13;Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir la villa de sus sueños en Mijas Costa.&#13;&#13;&#13;929



## Características:

Características

Views: Sea

Private pool

Parking - Space

Laundry room

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Storage / Trastero

Location: Coastal

garden

Beach: 100 Meters

Terrace: 60 Msq.

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Useable Build Space: 260 Msq.

Number of Parking Spaces: 2

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B