



Frakoblet villa til salg i Marbella

6.100.000 €

Reference: SP1325 Soveværelser: 5 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 1.014m² Byg Størrelse: 534m² Terrasse: 296m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Eksklusiv luksusvilla i Nueva Andalucia Marbella med førsteklasses faciliteterPrestigefyldt beliggenhed i Marbellas Golf ValleyOplev enestående luksus i denne fremragende nybyggede villa beliggende i hjertet af Nueva Andalucia, et af Marbellas mest eksklusive boligområder. Omgivet af frodige golfbaner og kun få minutter fra den verdensberømte Puerto Banus tilbyder denne ejendom raffineret elegance, privatliv og nærhed til de fineste faciliteter på Costa del Sol. Nueva Andalucia er kendt for sine elegante avenuer, prestigefyldte golfklubber og fredelige atmosfære, der giver en ideel livsstil for dem, der søger komfort og raffinement.Moderne arkitektur og generøse boligarealerDenne enestående villa ligger på en rummelig grund på mere end 1014 kvadratmeter og har et bebygget areal på ca. 650 kvadratmeter, herunder 534 kvadratmeter dedikeret til luksuriøst interiør. Designet med moderne arkitektur, højt til loftet og sømløs overgang mellem inde og ude, maksimerer indretningen det naturlige lys og tilbyder en perfekt blanding af komfort og stil.Luksuriøse interiørdetaljer og rummelig indretningHuset har fem rummelige soveværelser, hver med eget badeværelse, hvilket skaber et privat fristed for alle beboere. Master-suiten har et luksuriøst badeværelse, walk-in-garderobe og en fredfyldt udsigt over de anlagte omgivelser. To ekstra gæstebadeværelser tilføjer bekvemmelighed og elegance. Den åbne stue og spise-stue går over i et topmoderne køkken, der er designet til både hverdagsbrug og ekstraordinær underholdning.Wellness- og underholdningsrumDenne villa tilbyder enestående livsstilsfaciliteter, herunder et fuldt udstyret fitnesscenter, luksuriøst spa med sauna og hammam, en biograf, en sofistikert bar og spillerum samt en elevator. Den underjordiske garage har plads til to biler, og der er yderligere plads til to biler i stueetagen. Gulvvarme med smart home-styring og kanalisering af aircondition via Airzone-systemet sikrer komfort hele året rundt.Udendørs opholdsstue og privat poolVillaen er designet til elegant udendørs ophold og har en stor terrasse, udendørs køkkenområde og en fantastisk infinity-pool omgivet af frodige anlagte haver. Det perfekte sted til afslapning og underholdning i ægte middelhavsstil.Afstande til seværdighederLas Brisas Golf Club 1 kmPuerto Banus Marina 3 kmAloha Golf Club 2 kmMarbella bycentrum 7 kmMalaga lufthavn 60 kmOmfavn det eksklusive middelhavslivDenne mesterværksvilla tilbyder uovertruffen elegance og en privilegeret livsstil i et af Marbellas mest eftertragtede områder. Kontakt os i dag for at arrangere en privat fremvisning og sikre dig denne ekstraordinære ejendom.929



Funktioner:

Funktioner

Jacuzzi

Gymnastiksal

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Gated

Number of Parking Spaces: 4

Storage / Trastero

Useable Build Space: 450 Msq.

garden

Heating: Yes

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 5

Elevator/Lift

Beach: 2700 Meters

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B