



# Freistehende Villa zum Verkauf in Marbella

6.100.000 €

Referenz: SP1325 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 6 Grundstücksgröße: 1.014m<sup>2</sup> Garten: 534m<sup>2</sup> Terrasse: 296m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Exklusive Luxusvilla in Nueva Andalucía Marbella mit erstklassiger Ausstattung&#13;&#13;Renommierte Lage im Golf Valley von Marbella&#13;Erleben Sie außergewöhnlichen Luxus in dieser herausragenden Neubauvilla im Herzen von Nueva Andalucía, einer der exklusivsten Wohngegenden Marbellas. Umgeben von üppigen Golfplätzen und nur wenige Minuten vom weltberühmten Puerto Banús entfernt, bietet diese Immobilie raffinierte Eleganz, Privatsphäre und die Nähe zu den besten Annehmlichkeiten der Costa del Sol. Nueva Andalucía ist bekannt für seine eleganten Alleen, renommierten Golfclubs und seine ruhige Atmosphäre und bietet einen idealen Lebensstil für diejenigen, die Komfort und Raffinesse suchen.&#13;&#13;Moderne Architektur und großzügige Wohnräume&#13;Auf einem weitläufigen Grundstück von mehr als 1014 Quadratmetern gelegen, verfügt diese außergewöhnliche Villa über eine bebaute Fläche von ca. 650 Quadratmetern, darunter 534 Quadratmeter luxuriöser Wohnfläche. Das Layout mit zeitgenössischer Architektur, hohen Decken und nahtlosem Übergang zwischen Innen- und Außenbereich maximiert das natürliche Licht und bietet eine perfekte Mischung aus Komfort und Stil.&#13;&#13;Luxuriöse Innenausstattung und großzügiges Layout&#13;Das Haus verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die jedem Bewohner einen privaten Rückzugsort bieten. Die Master-Suite verfügt über ein luxuriöses Badezimmer, einen begehbaren Kleiderschrank und einen ruhigen Blick auf die landschaftlich gestaltete Umgebung. Zwei zusätzliche Gästebäder sorgen für zusätzlichen Komfort und Eleganz. Der offene Wohn- und Essbereich geht in eine hochmoderne Küche über, die sowohl für den Alltag als auch für außergewöhnliche Unterhaltung konzipiert ist.&#13;&#13;Wellness- und Unterhaltungsbereiche&#13;Diese Villa bietet außergewöhnliche Lifestyle-Annehmlichkeiten, darunter einen voll ausgestatteten Fitnessraum, ein luxuriöses Spa mit Sauna und Hammam, einen Kinoraum, eine elegante Bar und ein Spielzimmer sowie einen Aufzug. Die Tiefgarage bietet Platz für zwei Autos, im Erdgeschoss stehen zwei weitere Parkplätze zur Verfügung. Eine Fußbodenheizung mit Smart-Home-Steuerung und eine Klimaanlage mit Airzone-System sorgen das ganze Jahr über für Komfort.&#13;&#13;Außenbereich und privater Pool&#13;Die Villa wurde für elegantes Wohnen im Freien konzipiert und verfügt über eine großzügige Terrasse, einen Außenküchenbereich und einen atemberaubenden Infinity-Pool, der von üppigen Landschaftsgärten umgeben ist. Der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen im echten mediterranen Stil.&#13;&#13;Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten&#13;Las Brisas Golf Club 1 km&#13;Puerto Banus Marina 3 km&#13;Aloha Golf Club 2 km&#13;Stadtzentrum von Marbella 7 km&#13;Flughafen Malaga 60 km&#13;&#13;Genießen Sie exklusives mediterranes Wohnen&#13;Diese Meisterwerk-Villa bietet unvergleichliche Eleganz und einen privilegierten Lebensstil in einer der begehrtesten Lagen Marbellas. Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren und sich diese außergewöhnliche Immobilie zu sichern.&#13;&#13;&#13;929



## Eigenschaften:

### Merkmale

Jacuzzi  
Fitnessstudio  
Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Private pool  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Gated  
Number of Parking Spaces: 4  
Storage / Trastero  
Useable Build Space: 450 Msq.  
garden  
Heating: Yes  
Under-Build / Basement  
Double Bedrooms: 5  
Elevator/Lift  
Beach: 2700 Meters

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B