



# Frakoblet villa til salg i Mijas

1.650.000 €

Reference: SP1322   Soveværelser: 4   Badeværelser: 4   Grundstørrelse: 464m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 328m<sup>2</sup>   Terrasse: 215m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Eksklusive nybyggede villaer nær havet i Calahonda. Moderne kystliv i en uovertruffen beliggenhed. Oplev et eksklusivt byggeri med kun syv moderne villaer beliggende i et af de mest eftertragtede boligområder i Calahonda, kun 200 meter fra Middelhavet. Dette eksklusive byggeri er omhyggeligt designet af prisvindende arkitekter og bygget af en velrenommeret bygherre, og tilbyder en perfekt fusion af moderne arkitektur, elegante finish og en fredelig kystlivsstil. Calahonda er et veletableret og livligt boligområde på Costa del Sol, kendt for sin afslappede atmosfære, smukke strande og fremragende udvalg af serviceydelser. Området tilbyder en perfekt balance mellem natur og bekvemmelighed, med strandpromenader, caféer, restauranter, supermarkeder og butikker inden for gåafstand. Den strategiske beliggenhed giver også hurtig adgang til Marbella, Fuengirola og Malaga. Enestående design og kvalitet. Hver villa har en lys og rummelig indretning med store indvendige rum, store terrasser, anlagte private haver og en privat swimmingpool. Gulv til loft-vinduer fylder hjemmene med naturligt lys, hvilket skaber en beroligende atmosfære og en sømløs overgang mellem inde og ude. Boligerne har 4 eller 5 soveværelser og 4 eller 5 badeværelser, åbne opholdsstuer og fuldt udstyrede designerkøkkener med eksklusive finish. De eksklusive specifikationer omfatter gulvvarme, aerotermiske energisystemer og integreret smart home-teknologi for maksimal komfort og energieffektivitet. Alle ejendomme har også en privat garage og indendørs opbevaringsrum. Tilpasningsvenlige rum og fantastisk udsigt. Villaerne er fordelt på tre etager plus et solarium. Hver ejendom har en stor kælder med naturligt lys og ventilation, der kan tilpasses efter personlige behov, f.eks. til fitnessrum, biograftrum, ekstra soveværelser eller underholdningsrum. Stueetagen og første sal har de vigtigste opholdsrum og flere terrasser, mens det rummelige solarium på taget giver beboerne mulighed for at nyde panoramaudsigten. Fire af de syv villaer har spektakulær havudsigt fra solarieret. Førsteklasses beliggenhed på Costa del Sol. Afstande til de vigtigste seværdigheder: Strand 0,2 km; Marbella 15 km; Fuengirola 12 km; Malaga Lufthavn 37 km; Miraflores Golf 3 km; Cabopino Marina 4 km. Din mulighed for at leve den middelhavsinspirerede livsstil. Uanset om du er på udkig efter en permanent bolig, et feriehus eller en sikker investering, tilbyder disse villaer moderne luksus og en privilegeret beliggenhed. Kontakt os i dag for at få alle detaljer og aftale en fremvisning. 929



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Useable Build Space: 275 Msq.

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

garden

Near Trees

Beach: 200 Meters

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 4

Number of Parking Spaces: 2

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B