



## Villa / Chalet en venta en Mijas

**1.650.000 €**

Referencia: SP1322 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 464m<sup>2</sup> Construido: 328m<sup>2</sup> Terraza: 215m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Exclusivas villas de nueva construcción cerca del mar en Calahonda Vida costera moderna en una ubicación inmejorable Descubra una exclusiva promoción de solo siete villas contemporáneas situadas en una de las zonas residenciales más codiciadas de Calahonda, a solo 200 metros del mar Mediterráneo. Esta colección premium ha sido cuidadosamente diseñada por arquitectos galardonados y construida por un promotor de renombre, ofreciendo una fusión perfecta entre arquitectura moderna, acabados elegantes y un tranquilo estilo de vida costero. Calahonda es un enclave residencial bien establecido y vibrante en la Costa del Sol, conocido por su ambiente relajado, sus hermosas playas y su excelente selección de servicios. La zona ofrece un equilibrio perfecto entre naturaleza y comodidad, con paseos marítimos, cafeterías, restaurantes, supermercados y tiendas a poca distancia. Su ubicación estratégica también proporciona un rápido acceso a Marbella, Fuengirola y Málaga. Diseño y calidad excepcionales Cada villa ofrece una distribución luminosa y espaciosa con amplios espacios interiores, grandes terrazas, jardines privados y una piscina privada. Las ventanas de suelo a techo llenan las viviendas de luz natural, creando un ambiente relajante y una vida interior y exterior sin fisuras. Las viviendas cuentan con 4 o 5 dormitorios y 4 o 5 baños, zonas de estar diáfanas y cocinas de diseño totalmente equipadas con acabados de primera calidad. Las especificaciones de alta gama incluyen calefacción por suelo radiante, sistemas de energía aerotérmica y tecnología domótica integrada para ofrecer el máximo confort y eficiencia energética. Todas las propiedades incluyen también un garaje privado y un trastero interior. Espacios personalizables y vistas impresionantes Las villas se distribuyen en tres plantas más un solárium. Cada propiedad cuenta con un amplio sótano con luz natural y ventilación, listo para ser personalizado según las necesidades personales, ya sea un gimnasio, una sala de cine, dormitorios adicionales o un espacio de entretenimiento. La planta principal y la primera planta cuentan con las principales zonas de estar y varias terrazas, mientras que el espacioso solárium de la azotea permite a los residentes disfrutar de vistas panorámicas. Cuatro de las siete villas disfrutan de espectaculares vistas al mar desde el solárium. Ubicación privilegiada en la Costa del Sol Distancias a los principales puntos de interés Playa 0,2 km Marbella 15 km Fuengirola 12 km Aeropuerto de Málaga 37 km Miraflores Golf 3 km Puerto deportivo de Cabopino 4 km Su oportunidad de vivir el estilo de vida mediterráneo Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión segura, estas villas ofrecen lujo moderno y una ubicación privilegiada. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para solicitar todos los detalles y concertar una visita. 929



## Características:

Características	Calificación energética	Clasificación de emisión de CO2
Near Bus Route	B	B
Location: Coastal, Urbanisation		
Private pool		
Parking - Space		
Near schools		
Useable Build Space: 275 Msq.		
Near Commercial Center		
Solarium: Yes		
Gated		
Storage / Trastero		
garden		
Near Trees		
Beach: 200 Meters		
Under-Build / Basement		
Double Bedrooms: 4		
Number of Parking Spaces: 2		