



# Vrijstaande villa te koop in Mijas

1.850.000 €

Referentie: SP1323 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 501m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 386m<sup>2</sup> Terras: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Exclusieve nieuwbouwwoningen aan zee in Calahonda&#13;&#13;Modern wonen aan de kust op een ongeëvenaarde locatie&#13;Ontdek een exclusief project van slechts zeven moderne villa's in een van de meest gewilde woonwijken van Calahonda, op slechts 200 meter van de Middellandse Zee. Deze premium collectie is zorgvuldig ontworpen door bekroonde architecten en gebouwd door een gerenommeerde projectontwikkelaar, en biedt een perfecte combinatie van moderne architectuur, elegante afwerking en een rustige levensstijl aan de kust.&#13;&#13;Calahonda is een gevestigde en levendige woonwijk aan de Costa del Sol, bekend om zijn ontspannen sfeer, prachtige stranden en uitstekende voorzieningen. De omgeving biedt een perfecte balans tussen natuur en gemak, met strandpromenades, cafés, restaurants, supermarkten en winkels op loopafstand. Dankzij de strategische ligging zijn Marbella, Fuengirola en Malaga snel te bereiken.&#13;&#13;Uitzonderlijk ontwerp en kwaliteit&#13;Elke villa heeft een lichte en ruime indeling met grote binnenruimtes, grote terrassen, aangelegde privétuinen en een privézwembad. De kamerhoge ramen vullen de woningen met natuurlijk licht, waardoor een rustgevende sfeer ontstaat en binnen en buiten naadloos in elkaar overvloeien.&#13;De woningen hebben 4 of 5 slaapkamers en 4 of 5 badkamers, open woonruimtes en volledig uitgeruste designkeukens met hoogwaardige afwerkingen. Tot de hoogwaardige specificaties behoren vloerverwarming, aerothermische energiesystemen en geïntegreerde smart home-technologie voor maximaal comfort en energie-efficiëntie. Elke woning heeft ook een privégarage en een overdekte opslagruimte.&#13;&#13;Aanpasbare ruimtes en een prachtig uitzicht&#13;De villa's zijn verdeeld over drie verdiepingen plus een solarium. Elke woning beschikt over een grote kelder met natuurlijk licht en ventilatie, die naar eigen wens kan worden aangepast, bijvoorbeeld als fitnessruimte, bioscoopzaal, extra slaapkamers of entertainmentruimte. Op de begane grond en de eerste verdieping bevinden zich de belangrijkste woonruimtes en verschillende terrassen, terwijl het ruime solarium op het dak bewoners laat genieten van een panoramisch uitzicht. Vier van de zeven villa's bieden vanaf het solarium een spectaculair uitzicht op zee.&#13;&#13;Toplocatie aan de Costa del Sol&#13;Afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden&#13;Strand 0,2 km&#13;Marbella 15 km&#13;Fuengirola 12 km&#13;Luchthaven Malaga 37 km&#13;Miraflores Golf 3 km&#13;Cabopino Marina 4 km&#13;&#13;Uw kans om de mediterrane levensstijl te ervaren&#13;Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis of een veilige investering, deze villa's bieden moderne luxe en een bevoorrechte locatie. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen.&#13;&#13;&#13;929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

garden

Near Trees

Terrace: 200 Msq.

Beach: 200 Meters

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 5

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 310 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B