



# Fristående villa till salu i Mijas

1 850 000 €

Referens: SP1323 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplot: 501m<sup>2</sup> Bygga: 386m<sup>2</sup> Terrass: 200m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Exklusiva nybyggda villor nära havet i Calahonda. Modernt kustliv i ett oslagbart läge. Upptäck ett exklusivt bostadsområde med endast sju moderna villor beläget i ett av de mest eftertraktade bostadsområdena i Calahonda, bara 200 meter från Medelhavet. Detta premiumprojekt har noggrant utformats av prisbelönda arkitekter och byggts av en ansedd byggtreprenör, och erbjuder en perfekt blandning av modern arkitektur, elegant finish och ett lugnt kustliv. Calahonda är ett väletablerat och livligt bostadsområde på Costa del Sol, känt för sin avslappnade atmosfär, vackra stränder och utmärkta utbud av tjänster. Området erbjuder en perfekt balans mellan natur och bekvämlighet, med strandpromenader, kaféer, restauranger, stormarknader och butiker inom gångavstånd. Det strategiska läget ger också snabb tillgång till Marbella, Fuengirola och Málaga. Exceptionell design och kvalitet. Varje villa har en ljus och rymlig planlösning med stora innerutrymmen, stora terrasser, anlagda privata trädgårdar och en privat pool. Fönster från golv till tak fyller husen med naturligt ljus, vilket skapar en lugnande atmosfär och en sömlös övergång mellan inomhus- och utomhuslivet. Husen har 4 eller 5 sovrum och 4 eller 5 badrum, öppna vardagsrum och fullt utrustade designerkök med exklusiva ytbehandlingar. Högklassiga specifikationer inkluderar golvvärme, aerotermiska energisystem och integrerad smart hemteknik för maximal komfort och energieffektivitet. Varje fastighet har också ett privat garage och ett inomhusförråd. Anpassningsbara utrymmen och fantastisk utsikt. Villorna är fördelade på tre våningar plus ett solarium. Varje fastighet har en stor källare med naturligt ljus och ventilation, redo att anpassas efter personliga behov, vare sig det gäller ett gym, biorum, extra sovrum eller underhållningsutrymme. På bottenvåningen och första våningen finns de huvudsakliga vardagsrummen och flera terrasser, medan det rymliga solariet på taket gör det möjligt för boende att njuta av panoramautsikt. Fyra av de sju villorna har spektakulär havsutsikt från solariet. Förstklassigt läge på Costa del Sol. Avstånd till huvudsakliga sevärdheter: Stranden 0,2 km; Marbella 15 km; Fuengirola 12 km; Málagas flygplats 37 km; Miraflores Golf 3 km; Cabopino Marina 4 km. Din möjlighet att leva ett medelhavsliv. Oavsett om du letar efter en permanent bostad, ett fritidshus eller en säker investering, erbjuder dessa villor modern lyx och ett privilegierat läge. Kontakta oss idag för att få fullständig information och boka en visning. 929



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Private pool

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

garden

Near Trees

Terrace: 200 Msq.

Beach: 200 Meters

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 5

Number of Parking Spaces: 2

Useable Build Space: 310 Msq.

### Energikärll

B

### CO2 -utsläppsgradering

B